



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 6271 din 09. 01. 2020

Adresa nr. 29641/12. 12. 2019

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Piața Libertății nr. 5,

Cod poștal 530140 Miercurea Ciuc

CONSILIUL JUD. HARGHITA

INTRARE

nr.

29641/1

ziua

14

luna

01

anul

2020

În atenția Domnului BIRTA Antal;

Referitor la adresa Dvs. nr. 29641/12.12.2019, înregistrată la Registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 6271/16.12.2019, cu privire la intenția de înscriere în Cartea Funciară a vilcelor 24 și 25 din orașul Vlăhița, localitate componentă Băile Homorod, atașat vă transmitem Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița, nr. 96/2019 privind unificarea a două terenuri aferente vilei nr. 24, dat în concesiune Consiliului Județean Harghita; iar în ceea ce privește situația Vilei nr. 25, situate în incinta fostei Tabere pentru copii - Băile Homorod, și care se află în proprietatea publică al județului Harghita - transmise prin H.G.R. nr. 54/2012 -, terenurile aferente au fost trecute în proprietatea privată a orașului Vlăhița.

Terenurile sus menționate, identificate în C.F nr. 52131 și 52132 – Vlăhița, având nr. cad. 52131 și 52132, nu pot fi concesionate către Dvs. din cauză că fac parte din terenurile aferente zonei propuse în vederea realizării unui proiect de dezvoltare de mare amploare, pe baza Hotărârii Guvernului nr. 558/2017 privind „Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod, orașul Vlăhița” din județul Harghita, conform pct. 16, cap. II, lit. B, din anexa nr. 1.

Pentru motivarea poziției noastre vă transmitem următoarele aspecte:

Turismul reprezintă un domeniu de activitate important pentru economia românească, motiv pentru care a fost inclus în Planul National de Dezvoltare, în strategiile regionale, județene și locale, aprobate prin acte normative sau hotărâri ale consiliilor regionale, județene sau locale, după caz.

În Planul National de Dezvoltare 2014 – 2020, turismul constituie obiectivul Priorității de dezvoltare 6 - Dezvoltarea durabilă a turismului, care își propune valorificarea durabilă a potențialului natural și cultural și crearea / modernizarea infrastructurii specific turistice.

În Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2014-2020, sunt prevăzute șase domenii strategice de dezvoltare, fiecare dintre acestea grupând un număr de priorități și măsuri specifice, turismul regăsindu-se în domeniul 5– „Creșterea atractivității turistice regionale, sprijinirea activităților culturale și recreative”. Prioritatea 5.2 „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de primire și agrement în scopul îmbunătățirii și diversificării serviciilor turistice oferite” include măsurile:

- 5.2.1. Modernizarea / reabilitarea structurilor de primire turistică și de agrement
- 5.2.2. Dezvoltarea structurilor de primire turistică și de agrement

În Programul de Dezvoltare Economică a județului Harghita pe perioada 2012-2020, sunt prevăzute patru sectoare economice ca piloni de dezvoltare. Valorificarea potențialului turistic alături



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 96/2019

privind aprobarea unificării a două terenului intravilan, situate în orașul Vlăhița, localitatea componentă Băile Homorod, nr. 25, județul Harghita, aparținând domeniului public al orașului Vlăhița, aflat în administrarea Județului Harghita, înscrise în CF nr. 52137 - Vlăhița sub nr. cadastral 52137 și CF nr. 52138 – Vlăhița sub nr. cadastral 52138, într-un singur corp funciar

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 52/511/S/16.12.2019, inițiate de către primarul Orașului Vlăhița, la propunerea Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și public al Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 52/512/S/16.12.2019 al Arhitectului Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de avizare nr. 52/429/S/223.12.2019 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „b” și „c” și alin. (7), lit. „r”, alin. 14, ale art. 135, respectiv art. 136, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă unificarea a două terenului intravilan, situate în orașul Vlăhița, localitatea componentă Băile Homorod, nr. 25, județul Harghita, aparținând domeniului public al orașului Vlăhița, aflat în administrarea Județului Harghita, înscrise în CF nr. 52137 - Vlăhița sub nr. cadastral 52137 și CF nr. 52138 – Vlăhița sub nr. cadastral 52138, într-un singur corp funciar.

(2) Se aprobă mandatarea Județului Harghita în vederea desfășurării procedurii de unificare prevăzut la alin. (1).

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însăreținează Primarul Orașului Vlăhița prin Arhitect Șef.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Consiliului Județean Harghita și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23. decembrie 2019

Președintele de ședință
Consilier local,
LÖRINCZ Csaba



Contrasemnează
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

de producția alimentară de calitate, independența energetică, management forestier durabil, sunt considerate ca fiind baza modelului de dezvoltare economică a județului pentru intervalul anilor 2012-2020.

Strategia locală de dezvoltare durabilă a orașului Vlăhița, jud. Harghita pe perioada 2014 – 2020, are ca obiectiv general crearea unei comunități dinamice și prospere pe baza unei dezvoltări socio-economice reale. Domeniul turismului se regăsește în următoarele obiective specifice: „Punerea în valoare, dezvoltarea patrimoniului cultural local și organizarea de evenimente culturale”, „Valorificarea resurselor naturale ale orașului pentru crearea infrastructurii de agrement” și „Consolidarea turismului intern prin sprijinirea promovării produselor specifice și a activităților de marketing specifice”.

Prin implementarea investiției propuse, se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- diversificarea ofertei turistice și a formelor de turism ce pot fi practicate la nivelul stațiunii, pentru a atrage noi categorii de turiști;
- creșterea duratei sejurului;
- creșterea numărului de turiști atrași în stațiune și în zonă;
- fidelizarea clientelei potențiale din proximitatea stațiunii;
- atestarea Băilor Homorod ca Stațiune balneoclimatică și, ca urmare, creșterea numărului de turiști străini în zonă.

În zona turistică „Ținutul Homoroadelor” funcționează următoarele structuri de agrement: Ștrand „Perla Vlăhiței”, Ștrand Termal „Nostalgia”, Ștrand „Napsugár”, Centrul de agrement și wellness „Lobogó”. Se menționează că cele trei ștranduri funcționează doar vara, neavând bazine acoperite. Creșterea numărului capacităților de cazare precum și cel al turiștilor din sezonul de iarnă aglomerează structurile existente determinând reducerea sejurului, scăderea calității serviciilor de agrement oferite și implicit migrarea vizitatorilor către alte destinații turistice.

Pe baza Hotărârii Guvernului nr. 558/2017 privind „Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod, orașul Vlăhița” din județul Harghita, conform pct. 16, cap. II, lit. B, din anexa nr. 1, noi Orașul Vlăhița, am inițiat proiectul: „Dezvoltarea zonei de agrement la Băile Homorod, orașul Vlăhița” din județul Harghita.

În cadrul acestui proiect intenționăm realizarea unui centru de agrement (wellness+spa), pentru valorificarea resurselor naturale, minerale și geotermale ale zonei. Având în vedere faptul că terenurile adiacente centrului de agrement proiectat unde se va amplasa clădirea principală și terenurile aferente resurselor de apă ce se vor folosi la funcționarea acestuia, se află în domeniul privat al Orașului Vlăhița, este necesară trecerea în domeniul public al Orașului Vlăhița a acestor terenuri și unificarea lor ca să fie dispuse implementării acestui proiect.

Prin prezenta, vă adresăm cererea noastră, să ne transmiteți vila nr. 24, în proprietatea publică a orașului Vlăhița, pentru a lua măsurile necesare expertizării acesteia în vederea realizării acestui proiect de dezvoltare

Mulțumim pentru colaborare,

Vlăhița, 09. 01. 2020

Cu stimă,

Primar
MOLNÁR Tibor



Arhitect șef
SIMÓ Árpád