

RAPORT DE ACTIVITATE
LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII
nr. 31055 din 24.12.2021

D.A.L.I. "SERVICII DE REALIZARE A DOCUMENTATIEI DE AVIZARE PENTRU
LUCRARI DE INTERVENTIE "

Faza 5 % din contract

CUPRINS

1. Date generale despre proiect
2. Activitati desfasurate

I. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1 **Denumire investitie:** "MODERNIZARE CANTON HOMOROD BĂI"

1.2 **Amplasament:** jud. Harghita, comuna Mărtiniș, extravilan sat Ghipeș, CF 54725

1.3 **Titular investitie:** Judetul Harghita

1.4 **Beneficiar:** Consiliul Judetean Harghita

1.5 **Proiectant:** S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549. J12/1713/2017

1.6 **Proiect nr:** 85 / 2019 – Faza: D.A.L.I.

- a. Suprafata totala teren = 4067mp
- b. Suprafata Construita Existenta = 81mp alcatuita din:
 - a. S construita C1 – canton = 81 mp – propus spre modernizare
 - b. S construita C2 – grup electrogen = 4.9 mp
 - c. S construita C3 – depozit de lemne = 5.2 mp
- c. Suprafata Desfasurata Totala Existenta = 160,1mp, alcatuita din:
 - a. S desfasurata C1 – canton = 160,1mp propus spre modernizare
 - b. S desfasurata C2 – grup electrogen = 4.9 mp
 - c. S desfasurata C3 – depozit de lemne = 5.2 mp
- d. Suprafata construita totala propusa = 81mp, alcatuita din:
 - a. S construita C1 – canton = 81 mp – propus spre modernizare
 - b. S construita C2 – grup electrogen = 4.9 mp
 - c. S construita C3 – depozit de lemne = 5.2 mp
- e. Suprafata desfasurata totala propusa = 160,1mp
 - a. S construita C1 – canton = 160,1 mp – propus spre modernizare
 - b. S desfasurata C2 – grup electrogen = 4.9 mp
 - c. S desfasurata C3 – depozit de lemne = 5.2 mp

POT existent = 2,24%

CUT existent = 0,042

POT propus = 2,24 %

CUT propus = 0,042

S alei pietonale/ trotuare = 163.90 mp

S alei auto si parcaje= 127.80mp

S sp. verde amenajat = 98 mp

1.7 Constructie Categoria „D” de importanta conform Regulamentului aprobat cu HGR nr. 766/1997 si Clasa IV de importanta conform prevederilor Normativului P100-1/2006.

1.8 Bazele proiectarii

La baza elaborarii acestei investitii au stat urmatoarele:

- Certificat de urbanism nr. 19 din 28.11.2019

- Necesitati minime obligatorii

Terenul – in suprafata totala de **4067 mp** conform extras carte funciara nr. 54725 – se afla situat in com. Mărtiniș, extravilanul satului Ghipeș, jud. Harghita.

Terenul cu drept de folosinta actuala – altele, conform CF nr. 54725 – are o forma neregulata. Pe amplasament se afla 3 constructii cu functiuni diferite: canton, grup electrogen, depozit lemne.

Terenul a fost studiat urbanistic in temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. 617 / 1999, faza **PUG**, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Mărtiniș nr. **12** din **20.09.2002**, prin Hotararea Consiliului Local Mărtiniș nr. **42** din **21.12.2018** privind termenul de prelungire a valabilitatii PUG si in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executiilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Imobilul pentru care se doreste investitia – cladire C1 – canton, este functional in prezent. In prezent, cladirea este folosita pentru cazarea mai ales in decursul lucrarilor de reparatii efectuate la drumul judetean nr. 131A, insa ar fi oportun sa fie folosita si in cazul organizarii taberelor pentru copii.

Functionalitatea cladirii: exista la parter o camera de dormit, o camera de zi, o bucatarie si un grup sanitar. La mansarda sunt trei camere de dormit cu un grup sanitar comun.

Accesul atat pietonal cat si auto in incinta se face pe latura de est a ansamblului, prin drumul judetean DJ 131A, ce are o singura banda si este acoperit cu pietris. Zona in care este amplasamentul este o zona de odihna cu caracter rural, construita cu densitate scazuta. In apropierea terenului studiat, in zona de nord-vest, se afla Ocolul Silvic Homorod.

In zona nu exista retea de apa potabila, apa uzata, retea de distributie a energiei electrice. Nu exista acoperire servicii de telefonie mobila si internet. Cladirea nu este racordata la retele de utilitati. Canalizarea este racordata la o fosa vidanjabila existenta.

In zona, nu exista surse de poluare.

2.2. Vecinatati

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentatii, se invecineaza, conform planului de incadrare in zona (plansa Plan de Incadrare in Zona) si planul de situatie (plansa Plan de S situatie):

- La Nord: Ocolul Silvic Homorod
- La Est: drumul judetean DJ 131A
- La Sud: parau
- La Vest: Ocolul Silvic Homorod

II. ACTIVITATI DESFASURATE

- Au fost intocmite documentatiile pentru avizele specificate in Certificatul de Urbansim si s-au obtinut toate avizele.
- APM a solicitat suplimentar un aviz de la Apele Romane pentru care s-a intocmit documentatie specifica in urma careia a fost obtinut si avizul solicitat.
- Au fost intocmite studiile de specialitate- ridicare topografica vizata OCPI si studiul geotehnic verificat la cerinta Af
- A fost intocmita documentia DALI aferenta proiectului MODERNIZARE CANTON HOMOROD BĂI”

Intocmit,