

[REDACTED]

ACORD CONTRACTUAL
Nr.6/.....1813/29.01.2020.....

PENTRU CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI: „Reabilitare DJ127, județul Harghita, km 8+921 – 30+500”

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL HARGHITA având sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon: 0266/207-726, fax: 0266/207-725, având cod fiscal 4245763, cont bancar nr. RO54TREZ24A840301710101X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc reprezentată prin domnul Borboly Csaba având funcția de președinte, denumită în continuare "**Beneficiar**", pe de o parte,

și

SC MULTIPLAND SRL, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Budvár, nr. 35, județul Harghita

[REDACTED]

continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte,

(denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 1427/22.01.2020 ca Lucrările cunoscute sub numele de: „**Reabilitare DJ127, județul Harghita, km 8+921 – 30+500**”, denumite în continuare "**Lucrările**" să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează: -

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
- (b) Condițiile Specifice,
- (c) Condițiile Generale,
- (d) Specificațiile,
- (e) Piesele Desenate,
- (f) Lista de Cantități și documentele aferente,
- (g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
6. orice alte documente care fac parte din Contract: caietul de sarcini nr. 13106/13.06.2019, garanția de bună execuție, grafic de realizare a lucrărilor, autorizația de construire, proiectul tehnic de execuție ș.a.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de: **„Reabilitare DJ127, județul Harghita, km 8+921 – 30+500“**

și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: **34.810.367,04 Lei, exclusiv TVA**, reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prețul total al contractului fiind de **41.424.367,78 lei**. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	se va completa la momentul semnării Acordului Contractual
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL HARGHITA, Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, România
q)	Durata de Execuție	1095 zile (36 luni)
vv)	Sector	„Reabilitare DJ127, județul Harghita, km 8+921 – 30+500“ Tronson 1 între km 8+921 – km 14+300, L=5379m Tronson 2 între km 14+300 – km 20+000, L=5700m Tronson 3 între km 20+000

		– km 25+000, L=5000m Tronson 4 între km 25+000 – km 30+500, L=5500m
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Diriginte de șantier desemnat de Beneficiar, conform art. 22 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Se va completa ulterior la momentul semnării Acordului Contractual)
Clauza 2 – Limba Contractului		
2.1.	Limba contractului	Limba română
Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție		
15.1	valoarea Garanției de bună Execuție	10% din Prețul Contractului fără TVA
15.6.a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		
16.2. b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000,00 lei pe zi
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor afereente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	0,05% pe zi din Prețul Contractului acceptat la semnarea Contractului.
Clauza 46 – Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	Nu
Clauza 47 – Sume Reținute		
47.1	valoarea procentuală a Sumelor reținute din	NU

	Certificate de plată	
47.1	Limita Sumelor Reținute	NU
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	DA, Ajustarea se va face după 12 luni de la Data de Începere. Formula de ajustare a prețurilor cu un singur indice de cost, conform Clauza nr. 48.5: $An = av + (1 - av) * In / Io$, unde - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017

		este 113,8; - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.
48.4	Tabelul datelor de ajustare	Nu este cazul
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3.	Sume provizionate	Nu
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Nu este cazul
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	Înlocuirea unui subcontractor fără respectarea clauzei 7.4 – 5.000 lei pe zi pentru fiecare modificare până la intrarea în legalitate. Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 5.000 lei pentru fiecare înlocuire. Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 2.000 lei pe zi. Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 2.000 lei pe zi. Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei
Clauza 61 Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadei de Garanție	5 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C.
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	numărul de arbitri	3
70.5	locul arbitrajului	M-Ciuc (C.C.I.Harghita)
70.5	limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Presentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar original pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar
Unitatea administrativ-teritorială
JUDEȚUL HARGHITA
Borboly Csaba
Președinte

Pentru Antreprenor
S.C. MULTIPLAND S.R.L



Direcția generală economică

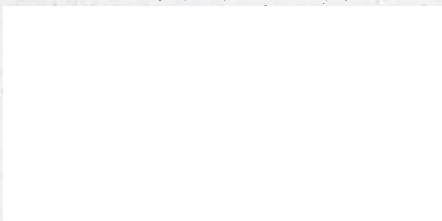
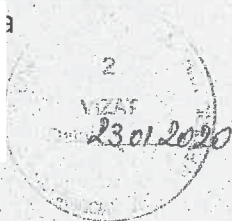
Direcția generală programe
proiecte și achiziții publice



Viză
ach

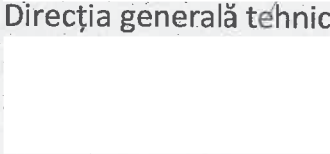
Viza control financiar-preventiv

Direcția generală tehnică



Viza juridică
Direcția generală administrație
publică locală

Direcția generală tehnică



Responsabil contract



CONDIȚII SPECIFICE PENTRU CONTRACTUL DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI:

„Reabilitare DJ127, județul Harghita, km 8+921 – 30+500“

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind contractele de execuție de lucrări completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale. În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea clauzelor Condițiilor Generale.

Clauza și subclauza	Subiectul
Clauza 5 - Supervizorul și reprezentantul Supervizorului	
5.1.	Sarcinile supervizorului
Subclauza 5.1. se modifică și se completează cu următoarele prevederi:	
l. emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului, suplimentar întocmește extrase cu cantitățile de lucrări executate aferente zonelor afectate de inundații.	
q. orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de supervizor (inclusiv absența obiecțiilor) nu vor absolve Antreprenorul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante și neconformități/vicii.	
r. Supervizorul nu va avea autoritatea de a modifica Contractul	
Clauza 9 – Acces pe șantier	
9.1.	Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului
Subclauza 9.1 se modifică și se completează cu următoarele prevederi	
Antreprenorul va fi singurul responsabil pentru a-și asigura orice drept de acces și posesia pentru orice suprafață de teren suplimentară față de locurile în care vor fi executate lucrările permanente. Aceste suprafețe suplimentare cuprind locuri necesare după caz pentru lucrările provizorii, drumuri de acces și organizarea de șantier a Antreprenorului.	
Suprafețele pentru lucrări provizorii a căror poziționare este în afara zonei afectate de lucrările Acordului Contractual trebuie asigurate de către Antreprenor pe cheltuiala acestuia, dar trebuie considerate ca parte a șantierului.	
Antreprenorul va permite desfășurarea unui trafic fluent de vehicule și persoane conform Planului de Gestionare a Traficului întocmit de Antreprenor și autorizat conform prevederilor legale, în toate condițiile climatice pentru public, pe toate	

drumurile asociate cu sau afectate de Contract și de asemenea pentru proprietari sau locatari ai proprietăților învecinate, cât și pentru proprietari de utilități și operatori/furnizori de servicii utilitare pe durata executării Lucrărilor.

9.2

Accesul pe Șantier al altor persoane

Subclauza 9.2 se completează cu următoarele prevederi

Antreprenorul se obligă să permită accesul necesar reprezentanților beneficiarului și a altor instituții cu rol de verificare și control pe șantierele sau în locurile în care Antreprenorul își desfășoară activitatea.

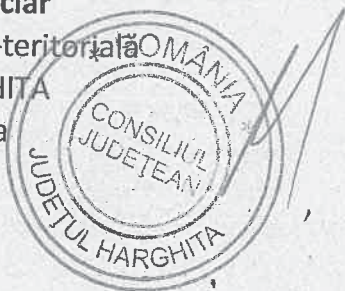
Pentru Beneficiar

Unitatea administrativ-teritorială

JUDEȚUL HARGHITA

Borboly Csaba

Președinte

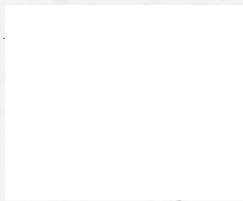


Pentru Antreprenor

S.C. MULTIPLAND S.R.L



Direcția generală economică



Direcția generală programe
proiecte și achiziții publice



Viza control financiar-preventiv



2
VIZAT
13.01.2020

Direcția generală tehnică



Viza juridică

Direcția generală administrație
publică locală



Direcția generală tehnică



Responsabil contract

