

Direcția Generală Tehnică

Nr. înreg. 109238 /29.12.2022

Către: **Cosedil SPA (Antreprenor)**

În atenția Domnului Vecchio Andrea, Președintele Consiliului de Administrație

Spre știință: **S.C. Venturo Investment S.R.L. (Supervizor)**

Referitor la: *Acordul contractual nr. 3/40159/23.03.2021: „REABILITARE DJ 131 – DJ 133 - DJ 137A LOT 3 – DJ 131 KM 38+621 - 54+984; DJ 133 KM 25+000 - 41+866; DJ 137A KM 0+000 - 16+000”*

Subscrisa U.A.T. Județul Harghita, cu sediul în România, Județul Harghita, Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, jud. Harghita, CUI: 4245763,

În temeiul prevederilor art. 69b.1 din Condițiile generale la contract, formulăm prezenta

NOTIFICARE
privind Revendicările Beneficiarului

Stimați Domni,

Prezenta comunicare constituie un compendiu de revendicări ale Beneficiarului, formulat în temeiul art. 69b.1 din Condițiile generale la contract și al sub-clauzelor 12.1, 13.1, 36.2, 36.4, 36.5, 68.5, 46.6, 46.7.

I. Revendicarea nr. 1 – (art. 69b.1)

Sub-clauze specifice ale condițiilor contractuale pe care se fundamentează revendicarea:

Subclauza 12.1

„Antreprenorul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrările conform Contractului și instrucțiunilor Supervizorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor.”

Subclauza 13.1

„Antreprenorul se va asigura că Lucrările sunt executate corespunzător și că Specificațiile și Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul său, inclusiv proprii angajați, Subcontractanții și angajații lor.”

Subclauza 36.2 Ritmul nesatisfăcător al execuției Lucrărilor

„Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuției Lucrărilor, Supervizorul va notifica Antreprenorul în această privință. Antreprenorul va actualiza Programul de Execuție, în



conformitate cu prevederile subclauzei 17.11. [Actualizarea Programului de Execuție], în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Antreprenorul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.”

Subclauza 36.4

„În cazul în care Antreprenorul nu finalizează Lucrările (sau un Sector) în Durata de Execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], Beneficiarul, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] și fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract va fi îndreptățit să perceapă de la Antreprenor, cu titlu de daune-interese moratorii, penalități de întârziere pentru fiecare zi care se scurge între finalul Duratei de Execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție] și data efectivă de finalizare a Lucrărilor (sau a Sectorului), menționată în procesul-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (sau Sectorului) aprobat de Beneficiar sau (în absența unei asemenea mențiuni) certificată de către Supervisor. Cu excepția cazului în care este prevăzută o altă valoare în Acordul Contractual, valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere va fi egală cu Prețul Contractului (sau al Sectorului) la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile. Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 15% din Prețul Contractului la semnarea Contractului.”

Subclauza 36.5

Dacă Beneficiarul devine îndreptățit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităților de întârziere după cum este stabilită în subclauza 36.4, Beneficiarul va fi îndreptățit să rezilieze Contractul în conformitate cu prevederile clauzei 64 [Rezilierea de către Beneficiar].”

Subclauza 68.5 Riscurile Antreprenorului

„Cu excepția Riscurilor Beneficiarului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri, Antreprenorul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Antreprenorului. Prin semnarea Contractului, Antreprenorul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Beneficiarului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, plata de către Beneficiara unor Costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Antreprenorul își asumă toate celelalte riscuri.”

Prezentarea situației și data apariției acesteia:

În urma analizei de progres a realizării investiției, s-a constatat faptul că execuția lucrărilor înregistrează întârzieri foarte mari față de graficul de execuție, din cauza ritmului



nesatisfăcător de execuție a lucrărilor. Ritmul nesatisfăcător de execuție a lucrărilor a condus la acumularea unei întârzieri de aproximativ 60% față de graficul și perioada de execuție, și nu există o perspectivă rezonabilă, respectiv un plan de măsuri și mobilizare suplimentară pentru recuperarea întârzierilor, lucrările neputând fi finalizate în mod vădit în cursul duratei de execuție, aspecte ce țin de riscurile Antreprenorului.

Având în vedere cele de mai sus, prin prezenta Revendicare a Beneficiarului, solicităm plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi de întârziere față de graficul și perioada de execuție.

Conform subclauzei 69b.2, prezenta Revendicare va fi detaliată în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei.

II. Revendicarea nr. 2 – (art. 69b.1)

Sub-clauze specifice ale condițiilor contractuale pe care se fundamentează revendicarea:

Subclauza 46.2

„Beneficiarul va efectua plăți în avans, fără dobândă, în vederea mobilizării și executării Lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentei clauze. Efectuarea plății în avans va fi condiționată de existența unei Garanții de Bună Execuție valide, în conformitate cu prevederile clauzei 15 [Garanția de Bună Execuție], existența unei garanții de returnare a avansului în conformitate cu prevederile subclauzei 46.3. Plata în avans nu va fi efectuată înainte de Data de Începere”

Subclauza 46.6

(...) Dacă unele sume reprezentând plăți în avans au rămas nejustificate până la sfârșitul anului calendaristic, Beneficiarul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor subclauzei 69b [Revendicările Beneficiarului] la rambursarea de către Antreprenor a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Beneficiar a garanției de returnare a avansului) și la plata de către Antreprenor a unor penalități de întârziere aplicând rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, calculată pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării, la sumele folosite necorespunzător (în măsura în care întârzierea Antreprenorului nu se datorează unei cauze sau unui risc în responsabilitatea Beneficiarului)

Subclauza 46.7

„În cazul în care este prevăzut în Acordul Contractual că sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului, prevederile subclauzei 46.6 nu se vor aplica, ci se vor aplica prevederile prezentei subclauze. O garanție corespunzătoare va fi prezentată de către Antreprenor pentru fiecare tranșă, în conformitate cu prevederile subclauzei 46.3. Cu excepția cazului în care Acordul Contractual specifică alte valori, număr și/sau date ale tranșelor (în limitele stabilite de Lege), o singură tranșă în valoare de 15% din Prețul Contractului (la care se adaugă



TVA) va fi solicitată de către Antreprenor într-o Situație de Lucrări emisă imediat după Data de începere și va fi plătită de către Beneficiar în conformitate cu prevederile clauzei 50 [Plăți].

Fiecare plată în avans va fi justificată prin deduceri procentuale din Certificatele de Plată, în valoare procentuală de 25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) și (c) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări] (cu excepția cazului în care O altă valoare procentuală este specificată în Acordul Contractual), până când plata în avans este justificată integral.

La încheierea fiecărui an bugetar Antreprenorul va transmite Beneficiarului un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care va confirma gradul de utilizare a avansului corespunzător destinației stabilite prin Contract.”

Alte prevederi legale pe care se fundamentează revendicarea:

Art. 52 alin. (10) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare:

„Sumele reprezentând plăți în avans, efectuate potrivit alin. (8) și (9) și nejustificate prin bunuri livrate, lucrări executate și servicii prestate până la sfârșitul anului, în condițiile prevederilor contractuale, vor fi recuperate de către instituția publică ce a acordat avansurile și se vor restitui bugetului din care au fost avansate. În cazul nelivrării bunurilor, neefectuării lucrărilor și serviciilor angajate pentru care s-au plătit avansuri, recuperarea sumelor de către instituția publică se face cu perceperea de dobânzi și penalități de întârziere sau majorări de întârziere, după caz, aplicabile pentru veniturile bugetare, calculate pentru perioada de când s-au acordat și până s-au recuperat.”

Prezentarea situației și data apariției acesteia:

În temeiul subclauzei 46.2 Antreprenorul i s-a plătit un avans în vederea mobilizării și executării lucrărilor, pentru care nu s-a depus deviz justificativ al cheltuielilor efectuate prin care să se confirme gradul de utilizare, conform destinației stabilite prin Contract.

Având în vedere cele de mai sus, prin prezenta Revendicare a Beneficiarului, solicităm restituirea avansului (cu dobânzi și penalități) pentru care nu au fost depuse documente justificative privind cheltuielile efectuate.

Conform subclauzei 69b.2, prezenta Revendicare va fi detaliată în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei.

Cu stimă,

Chiorean Adrian
director general adjunct

Péli Levente
director general adjunct

Gáspár Balázs
consilier

Miercurea Ciuc, 29 decembrie 2022

