

ROMÂNIA

Județul Harghita

Consiliul Județean Harghita

Nr. 20044 din 01.09.2017.

**CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 143 din 05.09.2017.**

În scopul: **REGIM DE URGENȚĂ
POD PESTE TÂRNAVA MARE PE DJ 137 LA km 12+260**)**

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1} **JUDEȚUL HARGHITA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentat prin **BORBOLY CSABA – în calitate de președinte** cu sediul/domiciliul în județul **HARGHITA** municipiul/orașul /comuna **MIERCUREA CIUC** cod poștal **530200** strada **P-ța LIBERTĂȚII**, nr.5. bl., sc., et., ap., telefon/fax, _____ e-mail _____, înregistrată la nr. 20044 din 01.09.2017.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA** comuna **PORUMBENI** cod poștal _____ strada **DJ137** nr. F.N., bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin ^{*3)} **CF.NR.50466 și CF.NR.50467, Porumbeni**

Planului Topografic înregistrat sub nr. 1036/2016 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita

Referat de Necesitate înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 20296 /2017, Raport Operativ nr.822/2017 și Raportul de Sinteză nr.823/2017 ale Comitetului Local Pentru Situații de Urgență Porumbeni

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism: nr. 1683/2005 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei PORUMBENI nr. 9/19.01.2006, și în conformitate cu avizul favorabil nr. 823 din 05.09.2017. al Primarului Comunei Porumbeni, înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 20044/1 in data de 05.09.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul aferent obiectivului se află în extravilanul comunei Porumbeni.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: - drum județean, pod peste Târnavă Mare.

În cazul în care Proiectul de organizare a execuției lucrărilor nu se include în D.T.A.C. autorizarea acestor lucrări se va solicita de către executant înaintea începerii execuției.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de 6 000 mp .

Conform art.7. alin. (16) a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E. - să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat^{*4)} pentru:

REGIM DE URGENȚĂ

POD PESTE TÂRNAVA MARE PE DJ 137 LA km 12+260

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,
Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Opțiune, CUV nr. 143/2017, PCJ, HR

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

pentru terenurile aflate în domeniu public - hotărârea adoptată de Consiliul Județean și atestată pe baza Hotărârii Guvernului României nr. 1351/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare. Declarația pe propria răspundere a președintelui unității administrativ teritoriale titulară a dreptului de proprietate publică, referitoare la existența sau inexistența litigiilor la instanțele judecătorești și aflate pe rol. Identificarea vizată de O.C.P.I.Harghita conform art.44 din Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.T. cu modificările și completările ulterioare.

c) documentația tehnică - D.T. (2 exemplare originale), după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă - **Avizul administratorului de rețea** gaze naturale
 canalizare - **Avizul administratorului de rețea** telefonizare - **AVIZ TELECOM ROMANIA**
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

Hotărârea Consiliului Județean Harghita conform Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală (ptr. ocuparea definitivă și temporară a terenului aflat în domeniul public)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **ACORDUL INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII HR.**

- **AVIZ ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” SA**

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**



L.S.

**SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD**

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Achitat taxa de: scutit conform Legii nr. 227/2015 lege, privind Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.