

DEVIZ GENERAL(conform HGnr.28/2.008)

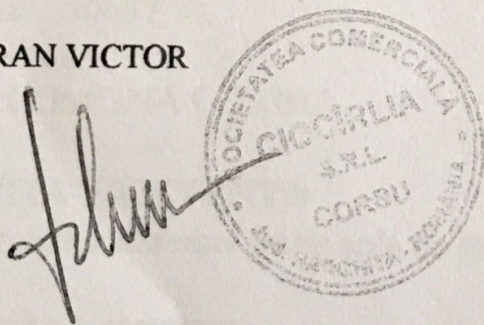
Privind cheltuielile necesare realizarii LICEUL TEHNOLOGIC CORBU-
INVESTITIE TOTALA

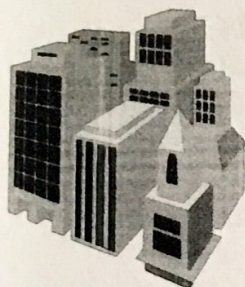
in mii lei/mii euro la cursul 4,45 lei/euro din data de 01.11.2014

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valuare (fara TVA)		TVA	Valuare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL I						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajarea pt.protectia mediului					
TOTAL CAPITOL I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren					
3.2	Obtinerea de avize,acorduri,autorizatii	3,50	0,78	0,84	4,34	0,97
3.3	Proiectare si engineering	6,00	1,348	1,44	7,44	1,67
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.5	Consultanta-Diriginte santier	4,00	0,89	0,96	4,96	1,11
3.6	Aistenta tehnica					
TOTAL CAPITOL 3		13,50	3,03	3,24	16,74	3,76
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii	106,97	24,03	25,67	132,644	29,80
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	134,08	30,13	32,181	166,27	37,36
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		241,05	54,16	57,85	298,91	67,16

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier 5.1.1.lucrari de constructii 5.1.2.cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2	Comisioane ,taxe,cote legale,costuri de finantare 5.2.1.Comisioane,taxe,si cote legale 5.2.2.Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,00	2,24	2,40	12,40	2,78
TOTAL CAPITOL 5		10,00	2,24	2,40	12,40	2,78
CAPITOLUL 6						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice					
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		264,55	59,44	63,492	328,04	73,71
Din care C+M		241,05	54,16	57,85	298,91	67,16

INTOCMIT
ING.TUDORAN VICTOR





S.C. "CIOCIRLIA" S.R.L.
J19/86/1995
PROIECTARE IN CONSTRUCTII
NR.0728524601

PR.NR.59/2.014

MEMORIU GENERAL

I. DATE GENERALE

**Denumirea lucrării* : REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC CORBU

**Beneficiar*: LICEUL TEHNOLOGIC CORBU, COMUNA CORBU, JUD. HARGHITA

**Elaboratorul proiectului* : S.C. "CIOCIRLIA" S.R.L., oras Borsec, str. Carpati, nr. 78,
Judetul Harghita

**Faza de proiectare* : PREFREZABILITATE

**Amplasament* : COMUNA CORBU, STR. PRINCIPALA, JUD. HARGHITA

**Data elaborării* : noiembrie 2.014

II. SITUATIA JURIDICA

Nr. cadastral 50637

Steren 8.760 mp

Proprietar : COMUNA CORBU

III. SITUATIA EXISTENTA

Constructii existente : liceu, sala de sport, centrala termica, magazine pentru lemne.

IV. SITUATIA PROPUSA

Cladirea are un regim de inaltime P+1E.

Obiectivul se incadreaza in PUG aprobat.

Suprafata totala a terenului St=4.760 mp.

Suprafata construita totala: 619,80 mp;

Suprafata desfasurata : 1.239,60 mp;

Suprafata utila a constructiei: 938,06 mp;

Cladirea are urmatoarea structura de rezistenta:

FUNDATII continui din beton ciclopian clasa 6/7,5;

PERETII PORTANTI din zidarie caramida si bca la grupuri sanitare ;

PLANSEU din grinzi de brad si beton armat.
SARPANTA ACOPERIS din lemn.
INVELITOARE din tigla profilata,,de culoare caramiziu;

a.Functiuni cladire :

*la parter:-4 sali de clasa,2 laboratoare

- coridoare;
- hol;
- secretariat;
- cabinet director;
- birou contabilitate;
- cancelarie;
- grup sanitar;
- casa scarii=2 buc;
- centrala termica;

*la etaj:-6 Sali de clasa,2 laboratoare

- biblioteca;
- sala de sedinte;
- coridor,hol;
- grup sanitar;

b.Finisaje interioare:

- tencuieli interioare mortar var-ciment,zugraveli lavabile alb;
- Pardoseli:parchet,gresie,mozaic;
- Placaje faianta la grupuri sanitare:

c.Finisaje exterioare:

- tencuiala exterioara:termosistem culoare crem;
- ferestre geam termopan,timplarie PVC-existente

d.cantitatea si modul de evacuare a deseurilor:

- 17 kg pe saptamina-Europuble:

e.Masuri P.S.I.

Se vor respecta toate normele in vigoare.

f.Masuri pt.protejarea spatiilor incalzite.

Planseul parterului va fi izolat cu placi "Austrotherm"2 cm.Ziduri exterioare vor fi placate cu poliestiren de 8-10cm.

g.Utilitati :

ALIMENTAREA CU APA -captare izvoare si foraj;

CANALIZARE MENAJERA-in bazin vidanjabil de 25 mc.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA:

*puterea absorbita iluminat.....6,80 kw;

*puterea instalata.....7,00 kw;

INCALZIREA INCAPERILOR SI APA CALDA MENAJERA

*cazan pe combustibil solid, boiler termo-electric

ASIGURAREA VENTILARII incaperilor : prin usi si ferestre.

h. Organizare de santier :

- data inceperii activitatilor va fi comunicata organelor administrative locale ;
- se va monta un panou cuprinzind datele de identificare ale constructiei astfel : Beneficiar, Proiectant, Constructor : Nr. autorizatie de constructie, data inceperii si data terminarii lucrarilor.
- se vor aranja cai de acces provizorii in incinta ;
- lucrarile de trasare, terasamente se vor executa conform Normativ C56/85 ;
- surplusul de pamint excavatii va fi transportat intr-un depozit indicat de organele locale ;
- materialele vor fi depozitate in incinta ;
- eventualele resturi si molozul vor fi transportate si depozitate la locul indicat de autoritatile locale ;
- dupa terminarea lucrarilor, amenajarile specifice organizarii de santier vor fi demolate si zona va fi refacuta.

V. DATE TEHNICE

Conform HG 766/97 constructia se incadreaza in categoria D de importanta redusa.

Cota zero = -0,70 m si -0,40 m.

Liceu : Regim de inaltime : P+E , suprafata construita = 619,80 mp ;

Sala de sport : = 280,00 mp ;

Centrala termica : = 50,00 mp ;

Magazie : = 20,00 mp ;

= 969,80 mp ;

PROCENT DE OCUPARE TEREN = $100 \times Sc : St$

$*100 \times (969,80 : 4.760) = 20\%$

COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN : $CUT = Ad : St$

$*1.589,60 : 4.760,00 = 0,33$

*H la streasina = 6,40m;

*H la coama = 11,60 m;

REGIM ALINIERE

DIRECTIA	OBIECTIVUL EXISTENT	DISTANTA=M=
N	Sala de sport	12,00
V	Teren viran	11,30
E	locuinta	36,00
S	Drumul National 15	27,30

ARHITECT
Ing. Kovacs Geza



DEVIZ GENERAL(conform HGnr.28/2.008)

Privind cheltuielile necesare realizarii :**REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC**

in mii lei/mii euro la cursul 4,45 lei/euro din data de 01.11.2014

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valuare (fara TVA)		TVA	Valuare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL I						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajarea pt.protectia mediului					
TOTAL CAPITOL I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Obtinerea de avize,acorduri,autorizatii	0,500	0,11	0,12	0,62	0,13
3.3	Proiectare si engineering	3,00	0,67	0,72	3,72	0,83
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.5	Consultanta-diriginte santier	2,00	0,44	0,48	2,48	0,55
3.6	Aistenta tehnica					
TOTAL CAPITOL 3		5,50	1,23	1,32	6,82	1,51
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii	106,97	24,03	25,67	132,644	29,80
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		106,97	24,03	25,67	132,644	29,80

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier 5.1.1.lucrari de constructii 5.1.2.cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2	Comisioane ,taxe,cote legale,costuri de finantare 5.2.1.Comisioane,taxe,si cote legale 5.2.2.Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,00	2,24	2,40	12,40	2,78
TOTAL CAPITOL 5		10,00	2,24	2,40	12,40	2,78
CAPITOLUL 6						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		122,47	27,21	29,39	151,86	34,12
Din care C+M		106,97	24,03	25,67	132,644	29,80

INTOCMIT
ING.TUDORAN VICTOR

