

ROMANIA  
JUDETUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI MERESTI

**HOTĂRÂREA NR. 40 /2017**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii  
"ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURĂ DE SERVICII SOCIALE PENTRU PERSOANE  
VÂRSTNICE IN COMUNA MERESTI, JUDETUL HARGHITA"  
precum si ANEXE care fac parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Merești**

Întrunit în ședință ordinară în data de 24.08.2017,

Având în vedere:

Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Axa Prioritară 8.3- "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil- persoane vârstnice",

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Merești privind proiectul "ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURĂ DE SERVICII SOCIALE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA MERESTI, JUDETUL HARGHITA" în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Axa Prioritară 8.3- "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil- persoane vârstnice",

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Merești, Raportul de specialitate al compartimentului Achiziții, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului local al comunei Merești.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 4 lit.d și e , art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b din legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale republicată cu modificările completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

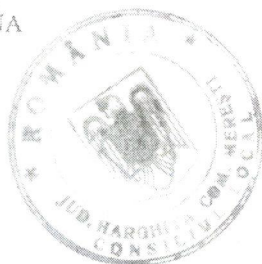
**Art.1-** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, și anexele pentru proiectul "ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURĂ DE SERVICII SOCIALE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA MERESTI, JUDETUL HARGHITA" în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Axa Prioritară 8.3- "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil- persoane vârstnice",

**Art.2** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei proiect se însărcinează primarul COMUNEI MERESTI.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Primarul comunei Merești
- Compartimentului contabilitate
- Instituției Prefectului județului Harghita

Președinte de ședință,  
SANDOR KRISZTINA



Avizeaza pentru legalitate  
Secretar  
Golicza Gyongyi



## **Anexă la HCL 40/2017 privind aprobarea DALI și indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Înființare infrastructură de servicii sociale pentru persoane vârstnice în comuna Merești, județul Harghita”**

### **Descrierea investiției**

#### **1. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Îmbătrânirea populației reprezintă o problemă socială, întrucât afectează un număr mare de persoane, interesând nu numai populația respectivă, ci și factorii decizionali și societatea în general, care suportă consecințele. Elaborarea cadrului legislativ, în acord cu prevederile legislației europene, cât și elaborarea politicilor publice în domeniul social și a acțiunilor concrete de reformă socială pentru domeniul persoanelor vârstnice s-au aflat și se află în continuare pe agenda publică. Fenomenul necesită acțiuni sociale concrete care să influențeze o evoluție în sensul creșterii autonomiei și bunăstării vieții vârstnicilor, al îmbătrânirii sănătoase, al asigurării unei vieți de calitate.

Comuna Merești din județul Harghita are un număr de 1.339 de locuitori conform datelor recensământului din 2011. Numărul locuitorilor este în scădere față de recensământul din anul 2002 când comuna a avut 1.415 persoane. Din totalul de 1.339 de locuitori, un număr de 311 sunt persoane cu vârstă de peste 65 de ani, procentul persoanelor vârstnice fiind de 23,23%.

Majoritatea persoanelor vârstnice se confruntă cu nevoi care pot fi sintetizate după cum urmează: Nevoi socio-medicale, Nevoia de informare, Nevoia de consiliere, Nevoia de socializare

Dincolo de lipsa resurselor pentru asigurarea nevoilor primare, există suferința pricinuită de singurătate, de sentimentul de a nu mai fi utili nimănui. Persoanele vârstnice simt o nevoie acută de comunicare. Izolarea unor persoane în vârstă nu reprezintă o consecință doar a retragerii din activitatea socială ci și o urmare a condițiilor restrictive de mediu.

Pe baza datelor prezentate mai sus se justifică necesitatea și oportunitatea prezentului proiectului, de a înființa un centru social de zi cu funcții multiple în comuna Merești pentru persoanele vârstnice din comună.

Obiectivul general al prezentului proiect este creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale cu scopul îmbunătățirii calității infrastructurii serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice din comuna Merești, județul Harghita.

Obiectivele specifice:

1. Reabilitarea și dotarea unei clădiri existente cu scopul înființării unui centru social de zi în comuna Merești cu scopul dezvoltării de servicii sociale de calitate, oferite persoanelor vârstnice aflate în situație de risc social:
2. Angajare personal adecvat și îmbunătățirea implicării civice prin intermediul oferirii serviciilor sociale bazate pe voluntariat cu scopul asigurării de servicii sociale diverse în cadrul centrului de zi pentru persoane vârstnice din comuna Merești, care suferă de singurătate, cu scopul combaterii marginalizării sociale;

Soluția tehnică din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional – arhitectural și economic :

a) descrierea principalelor lucrari de interventii pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente;

La baza executării documentației au stat următoarele:

- Releveele efectuate pe teren
- Planurile de arhitectură, rezistență, instalații sanitare, termice, electrice
- Standardele și normativele în vigoare

Se va urmări realizarea și exploatarea instalațiilor aferente să fie de o calitate superioară în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor și a protejării mediului înconjurător. Astfel au devenit obligatorii realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcției și a instalațiilor aferente a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

Rezistență mecanică și stabilitate;

Securitate la incendiu;

Igienă, sănătate și mediu înconjurător;

Siguranță și accesibilitate în exploatare;

Economie de energie și izolare termică;

Protecția împotriva zgomotului;

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Aceste obligații revin proiectanților, verificatorilor de proiecte, executanților, responsabililor cu execuția și cu exploatarea beneficiarilor, producătorilor de echipamente. Se vor alege soluțiile tehnice pentru prezentul proiect astfel încât să asigure cel puțin primele cinci cerințe.

#### Propuneri structurale:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

În jurul clădirii se va prevedea trotuar de protecție.

Materialul lemnos va fi tratat antiseptic și ignifug.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Se va reabilita anvelopa clădirii, se va interveni la aspectul exterior al clădirii, se propune reconstruirea acceselor și scărilor exterioare.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- nu este cazul
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Desfacerea și refacerea șarpantei din lemn de brad ecarisat având structura pe scaune.

Șarpanta propusă va fi din lemn, cu căpriori (10x15cm) / folie de difuzie, impermeabilă / contrasipci / sipci / învelitoare din țiglă ceramică tip solzi culoare cărămiziu.

Desfacerea și refacerea planșeului din grinzi de lemn de brad ecarisat.

Planșeu peste parter: gipscarton rezistent la foc 2 straturi, bariera contra vapori / structură metalică 5cm / planșeu din grinzi de lemn 20cm / termoizolație vată minerală bazaltică 20cm

Planșeu peste parter sala de activitati : planșeu din grinzi de lemn 20cm / tavan din scandura 2 straturi ignifugat / termoizolație vată minerală bazaltică 20cm

Desfacerea și refacerea pardoselii la parter din beton clasa C20/25, armat cu plasă sudată STNB/(STPB) Ø5/100x Ø5/100.

Pardoseala: Umplutură de balast existent / strat de piatră spartă 15cm pentru pierderea capilarității / placă beton slab armat / hidroizolație orizontală membrană bituminoasă / termoizolație polistiren extrudat 10cm / șapă de ciment / finisaj pardoseală

Se vor remodela golurile de usi și ferestre după realizarea prealabilă a consolidării locale cu buiandrugii de beton armat a viitorului gol, iar golurile care în noua formă arhitecturală sunt umplute vor fi opturate cu caramida de aceeași natură, tesuta față de spațiile adiacente,

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Pereții portanți noi interiori, vor fi realizate din zidărie de cărămidă având grosimea de 25 cm.

La pereții structurali noi, se prevăd fundații continue din beton simplu clasa C12/15 XC1, cu elevație de beton armat clasa betonului utilizat este C20/25 XC1.

Pereții despărțitori de compartimentare, vor fi realizate din zidărie de cărămidă având grosimea de 12 cm.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Întreaga zidărie va fi solidarizată cu centuri, formând un cadru rigid, clasa betonului utilizat este C20/25..

#### Propuneri funcționale :

Corpul clădirii existente este propus spre păstrare, în proiect fiind propuse numai intervenții de reparații și reabilitări, modificări structurale, prin amenajarea unei cabinet medical, sala pentru activități, bucătărie și spălătorie.

**Centrul de zi pentru vârstnici** proiectată cu regim de înălțime P va adăposti următoarele funcțiuni grupate pe niveluri după cum urmează:

DENUMIREA ÎNCĂPERII	SUPRAFAȚA (mp)
<b>Centru de zi pentru vârstnici Su=200,93mp</b>	
P01 – Sala de așteptare	10,60
P02 – WC pacienți	4,97
P03 – Camera asistent medical	7,35
P04 – Cabinet medical	12,08
P05 – WC cabinet	4,85
P06 – Hol sala de activități	10,97
P07 – WC femei	3,75
P08 – WC bărbați	3,75
P09 – WC pers. cu handicap	4,50
P10 – Sala de activități	84,93
P11 – Hol acces personal	6,27

P12 – Hol de acces bucătărie	5,10
P13 – Vestiar	4,03
P14 – Bucătărie	10,58
P15 – Hol	2,40
P16 – Spălător vase	3,30
P17 – WC personal	2,64
P18 – Depozit	5,36
P19 – Spălătorie	4,50
P20 – Uscător	4,50
P21 – Depozit rufe curate	4,50
<b>SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ</b>	<b>200,93 mp</b>