

ANUNT DE VANZARE

CARTA, jud. Harghita



- Tip imobil: multifunctional;
- Adresa: nr. 249;
- An constructie: inainte de 1950;
- Regim inaltime: S+P+E, P;
- Suprafata construita desfasurata: 848 mp;
- Suprafata utila: 630 mp;
- Teren: 1.592 mp;
- Detalii: fundatii beton ciclopian, zidarie caramida / rigips partial; sarpanta din lemn, tigla; gresie, mocheta, beton, dusumea; tamplarie aluminiu geam termopan si lemn; pereti interiori tencuiti, vopsiti;
- Utilitati: instalatie electrica, retea rurala de apa si canalizare, sobe, centrala termica electrica.



CEC BANK S.A. - Sucursala Miercurea Ciuc, cu sediul in Miercurea Ciuc, str. Nicolae Balcescu nr.2/A, organizeaza licitatie deschisa fara preselectie pentru vanzarea imobilului, avand pretul de pornire de **85.000 Euro** (imobilul se va vinde in scutire de TVA).

Dosarul de prezentare se poate achizitiona de la sediul Sucursalei Miercurea Ciuc si contine: descrierea proprietatii, extras CF de informare, conditii de participare si data licitatiei, modul de derulare a licitatiei, criteriile de evaluare a ofertelor, etc. Garantia de participare la licitatie este de 4.250 euro (5% din pretul de pornire a licitatiei).

CEC Bank utilizeaza un spatiu cu $S_u = 65$ mp la parterul cladirii S+P+E si isi rezerva dreptul de a ramane in spatiul ocupat, in calitate de chirias, pe o perioada de minim 10 ani.

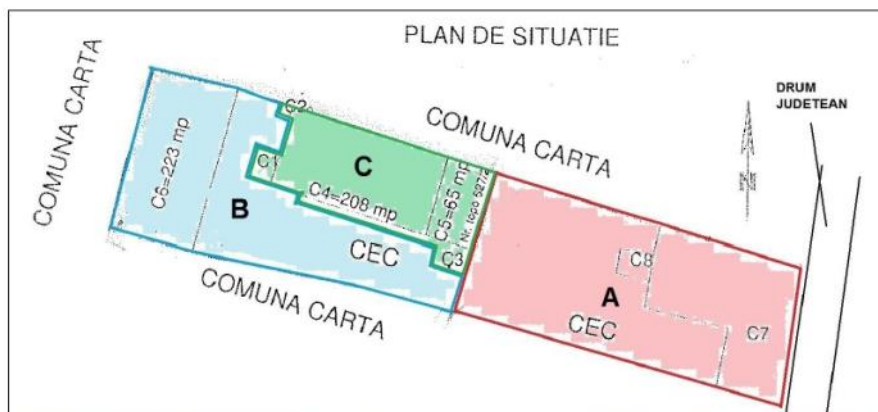
Proprietatea CEC Bank se poate vizita zilnic, de luni pana vineri intre orele 09 – 16.
Detalii la telefon 0266 371816, persoana de contact Zsofia Fulop, e-mail - zsofia.fulop@cec.ro.

Proprietatea se afla in centrul comunei Carta, intr-o zona comerciala/rezidentiala, cu cateva magazine mixte, un bar de zi, farmacie, scoala, biserica romano-catolica fortificata. Accesul pietonal - auto se realizeaza din strada Principala (DJ125). In planul secund se afla Patinoarul comunei, singurul din tara construit intr-o zona rurala.

Imobilul, inregistrat in 4 carti funciare separate, este compus din:

- Teren 700 mp, cu deschidere la strada, pe care se afla o cladire S+P+1E cu Scd=626 mp si Su=405 mp. La parter functioneaza Agentia CEC Bank Carta, intr-un spatiu cu Su=65 mp care a fost rebranduit in anul 2009 si, chiriasul, care administreaza un magazin mixt cu Su=55 mp; Etajul este neutilizat si nefinalizat.
- Teren 568 mp, pe care se afla o magazie de cereale cu Scd=222 mp si Su=199 mp, edificata la inceputul anilor 1900;
- Teren 259 mp si Teren 65 mp, pe care se afla Sala de Sport a Scolii Generale, proprietatea Primariei Carta care are un drept de suprafata asupra terenurilor, cu titlu gratuit, pe toata durata constructiei.

Caracteristicile constructiei: Fundatii beton ciclopian; Suprastructura de rezistenta: zidarie de caramida. Pereti de inchidere: zidarie de caramida; Pereti de compartimentare: zidarie de caramida/ Rigips in zona rebranduita. Acoperis: sarpanta din lemn; Invelitoare: tigla. Finisaje: Pardoseli din pamant batut in pivnita, placi gresie ceramica si mocheta la parter in zona Agentiei CEC Bank; gresie si beton in zona inchiriată, dusumea nefinalizata la etaj, beton in casa scarii la etaj; Tamplarie: Aluminiu cu geam termopan la parter, in zona rebranduita, in rest lemn; Finisaje interioare: parter: pereti interiori tencuiti, vopsiti; Tavan fals in zona rebranduita; la etaj peretii descoperitati in vederea reamenajarii; Finisaje exterioare: tencuieli, zugraveli la fatada cladirii; in rest pereti tencuiti, fara finalizarea lucrarilor de finisaj; Instalatii: Sanitare: apa si canalizare racordate la reseaua locala in zona agentiei; racord apa-canalizare in zona inchiriată: o chiuveta; Curent electric: instalatii de iluminat si priza la parter, cu contoare separate pentru agentie si pentru zona inchiriată. Incalzire: parterul, zona agentiei: cu CT proprie electric; partea inchiriată cu soba pe combustibil solid; etajul fara instalatii; Pivnita: fara incalzire.



Imobil proprietatea CEC Bank
Localitatea Cârța, jud. Harghita, pozitie
centrala/zona comerciala

Compus din 3 sectiuni:

- A – rosu: CF 50492
- Teren 700 mp
 - Constructie S+P+1, amprenta la sol 255 mp, S construita desfasurata 626 mp
 - Fara sarcini

- B – albastru: CF 50493
- Teren 568 mp
 - Constructie parter, magazie cereale, S construita 222 mp
 - Fara sarcini

- C – verde: CF 50471 si 50474
- Teren 324 mp proprietatea CEC Bank
 - Constructie Sala Sport, proprietatea Primariei Carta
 - Sarcini: Primaria Carta are drept de suprafata asupra terenului cu titlu gratuit pe durata existentei constructiei









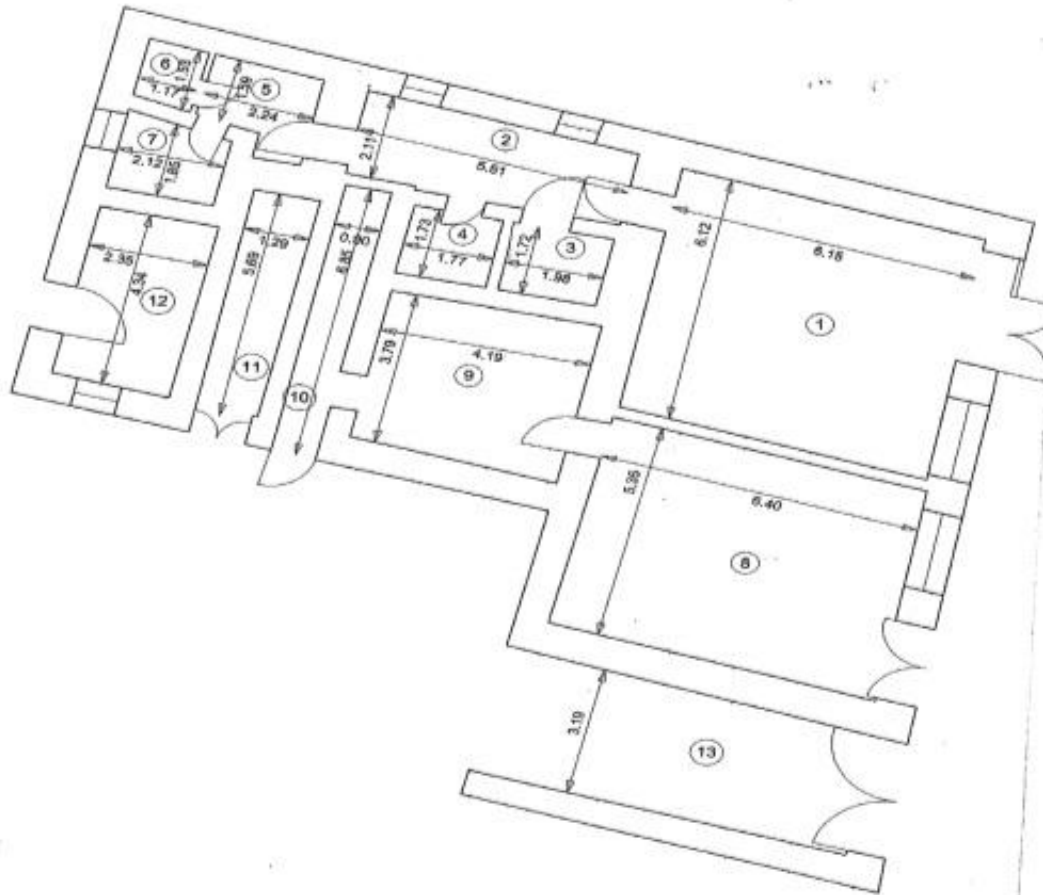
RELEVU PARTER

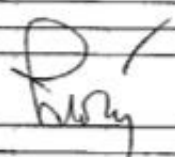

ANEXA NRL37 la regulament

Scara 1: 100

| | | |
|---------------------------|-----------|----------------------------|
| Nr.cadastral al terenului | Suprafata | Adresa imobilului |
| 50492 | 700 mp | CARTA, nr.296 - intravilan |

| | | | |
|-------------------------------|-------|----------------|-------|
| Cartea Funciara colectiva nr. | 50492 | UAT | CARTA |
| Cod unitate individuala (U) | C1 | CF individuala | |



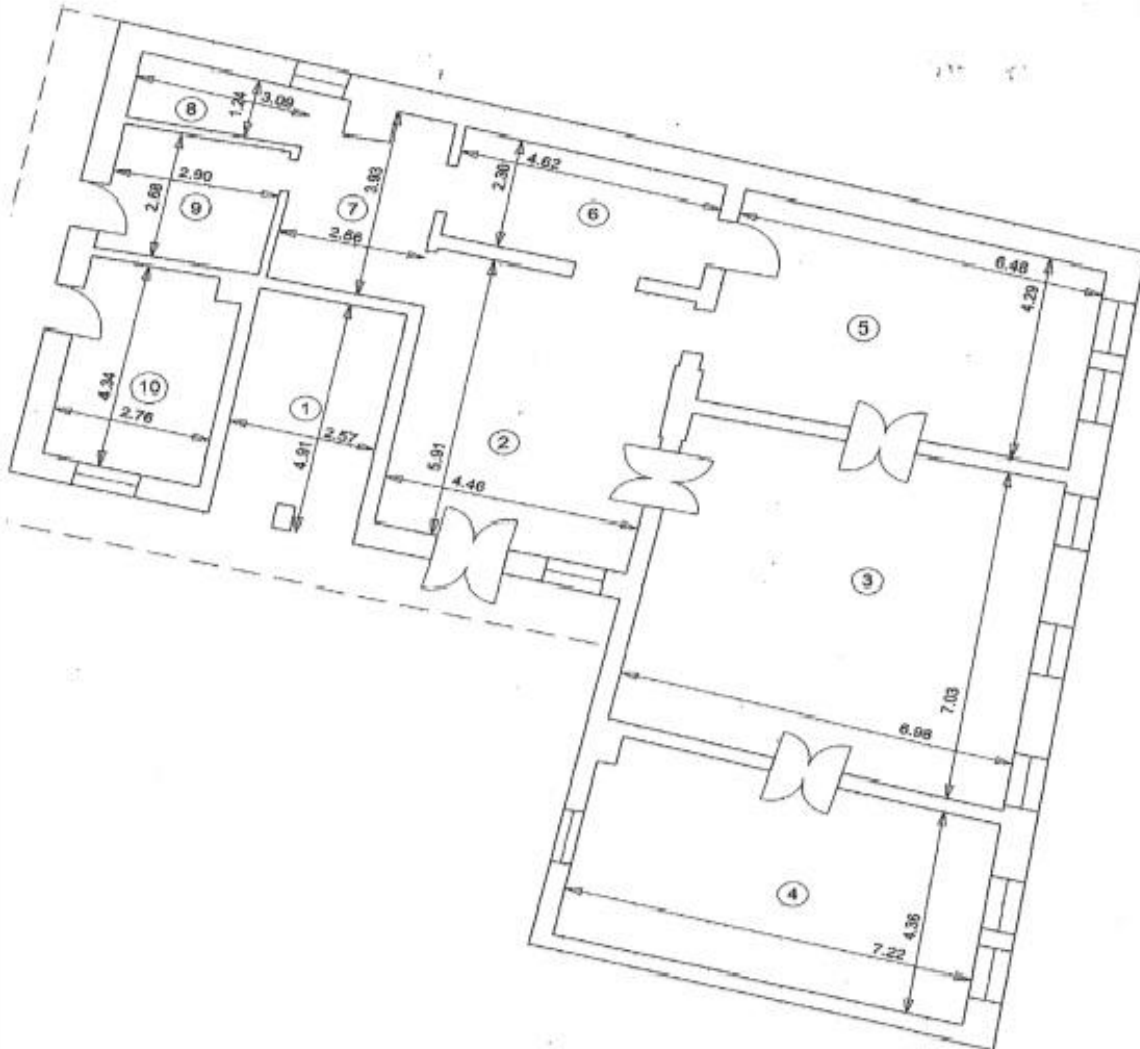
| Nr. incăpere | Denumire incăpere | Suprafata utilă (mp) |
|---------------------------------------|---|----------------------|
| 1 | Hol public-casierie | 37.68 |
| 2 | Coridor | 11.07 |
| 3 | Tezaur | 3.40 |
| 4 | Camera supraveghere video | 3.05 |
| 5 | Antreu | 4.18 |
| 6 | Bucatarie, chichineta | 1.76 |
| 7 | Grup sanitar | 3.90 |
| 8 | Hol public | 34.76 |
| 9 | Magazie | 16.35 |
| 10 | Magazie | 6.16 |
| 11 | Casa scarii | 7.18 |
| 12 | Magazie | 10.21 |
| <i>Suprafata utilă = 140 mp</i> | | |
| 13 | Gangul | 25.72 |
| <i>Suprafata totala = 26 mp</i> | | |
| <i>Suprafata desfasurata = 242 mp</i> | | |
| Executant, |  | Data |
| Ing. Máté Sándor | | 09.07.2015 |
| Receptionat, |  | Data |
| | | |


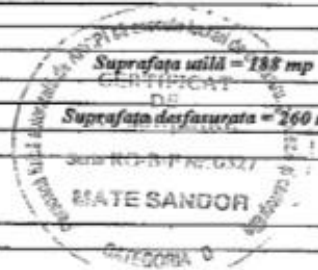
RELEVEU ETAJ

Scara 1: 100

| | | |
|---------------------------|-----------|----------------------------|
| Nr.cadastral al terenului | Suprafata | Adresa imobilului |
| 50492 | 700 mp | CARTA, nr.296 - intravilan |

| | | | |
|-------------------------------|-------|----------------|-------|
| Cartea Funciara colectiva nr. | 50492 | UAT | CARTA |
| Cod unitate individuala (U) | C1 | CF individuala | |



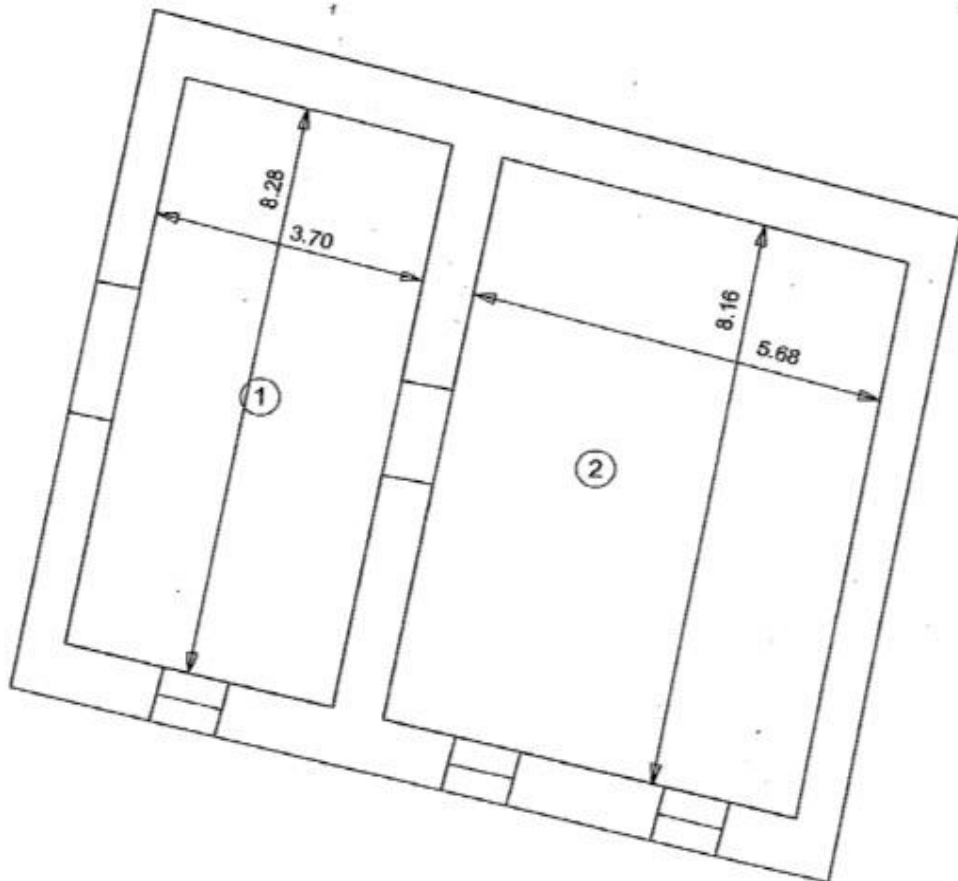
| Nr. încăpere | Denumire încăpere | Suprafata utilă (mp) |
|---|---|----------------------|
| 1 | Casa scarii | 12.40 |
| 2 | Hol | 26.40 |
| 3 | Camera | 46.88 |
| 4 | Camera | 30.93 |
| 5 | Camera | 28.53 |
| 6 | Camera | 10.50 |
| 7 | Antreu | 9.42 |
| 8 | Magazie | 3.96 |
| 9 | Camera | 7.76 |
| 10 | Camera | 11.70 |
| Suprafata utilă = 188 mp | | |
| CERTIFICAT DE | | |
| Suprafata desfasurata = 260 mp | | |
| Executant, | | Data |
| Ing.Máté Sándor |  | 09.07.2015 |
| Receptionar, | | Data |
|  | | |

RELEVEU SUBSOL

Scara 1: 100

| | | |
|---------------------------|-----------|----------------------------|
| Nr.cadastral al terenului | Suprafața | Adresa imobilului |
| 50492 | 700 mp | CARTA, nr.296 - intravilan |

| | | | |
|-------------------------------|-------|----------------|-------|
| Cartea Funciară colectiva nr. | 50492 | UAT | CARTA |
| Cod unitate individuala (U) | C1 | CF individuala | |



| Nr. încăpere | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Pivnița | 30.56 |
| 2 | Pivnița | 46.40 |
| <i>Suprafața utilă = 77 mp</i> | | |
| <i>Suprafața desfășurată = 111 mp</i> | | |
| Executant, | | Data |
| Ing.Máté Sándor | | 09.07.2015 |
| Recepționat, | | Data |
| | | |

