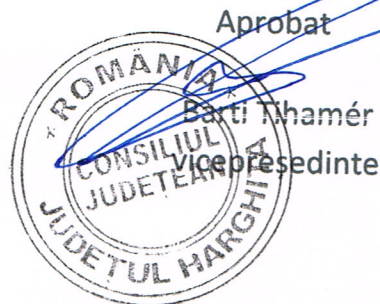


## Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5  
Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

Nr. 12384 / 31.05 .2018



### Notă justificativă

privind modificarea valorii estimate pentru **serviciului de realizare al unui Studiu de fezabilitate pentru "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri"**

**Titlul proiectului: "Înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc"**

**Cod SMIS: 122693**

Suntem nevoiți, să efectuăm această modificare, datorită faptului că am inițiat de două ori demararea procedurii de achiziție publică prin cumpărare directă pentru **serviciului de realizare al unui Studiu de fezabilitate pentru "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri"**, dar nu a fost depusă nici o ofertă.

În baza acestui fapt am realizat un studiu de piață, cu scopul reactualizării valorii estimate. Am trimis solicitare de ofertă prin Adresa nr. 9233/25.04.2018, către un număr de 10 societăți și am primit trei oferte. În baza acestor oferte, am reactualizat valoarea estimată necesară derulării procedurii de cumpărare directă și astfel conform tabelului anexat la prezenta a rezultat necesitatea creșterii valorii estimate de la valoarea inițială de **28.500,00 lei fără T.V.A.**, la valoarea de **66.000,00 lei fără TVA** astfel valoarea estimată finală va fi de **78.540,00 lei cu T.V.A.** pentru serviciul respectiv.

Cu respect,

Péli Levente  
Director general adjunct

Albert Mónika  
Consilier

Miercurea Ciuc, la 30 mai 2018

**Anexa la Nota justificativă privind modificarea valorii estimate pentru serviciului de realizare al unui Studiu de fezabilitate pentru "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri"**

**Tabel centralizator oferte pentru recalcularea valorii estimate pentru Serviciul de realizare al unui Studiu de fezabilitate pentru "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri"**

<b>Denumire ofertant</b>	<b>Valoare oferta fara TVA (RON)</b>
SC Tehno Consulting Solution SRL	73.000,00
SC Dream Development SRL	67.000,00
SC Compassarch SRL	58.000,00

**Valoare estimată recalculată = valoarea medie a ofertelor = 66.000,00 fără TVA**

## Schmutzer Istvan

**From:** Antal Erno <antalerne@hargitamegye.ro>  
**Sent:** 3 mai 2018 09:10  
**To:** 'Schmutzer Istvan'  
**Subject:** FW: Studiu de piata SF Incubator de Afaceri  
**Attachments:** 0498\_2018\_04\_26\_Scr Raspuns CJ Harghita\_incubator Cristuru Secuiesc.pdf

Szia, Istvan  
Kerlek nyomtasd ki nekem, koszonom

250

CONCILIUL JUD. HARGHITA		
INTRARE		
nr.	10585	
ziua	10	luna 05 anul 2018

Antal Ernő  
Tanácsos / Consilier  
Beruházási vezérigazgatóság / Direcția generală investiții  
Hargita Megye Tanácsa / Consiliul Județean Harghita  
Telefon: +4-0266-207700 - 1702  
Fax: +4-0266-207703  
Web: [www.hargitamegye.ro](http://www.hargitamegye.ro) / [www.iudetulharghita.ro](http://www.iudetulharghita.ro)  
TV: [www.hargitatv.ro](http://www.hargitatv.ro)  
[Facebook.com/hargitamegye](https://www.facebook.com/hargitamegye)  
[Facebook.com/iudetulharghita](https://www.facebook.com/iudetulharghita)



**From:** Licitatii TCS [<mailto:licitatii@tcscompany.ro>]  
**Sent:** Thursday, April 26, 2018 12:04 PM  
**To:** Antal Erno  
**Cc:** Peli Levente  
**Subject:** Re: Studiu de piata SF Incubator de Afaceri

Buna ziua,

In atasament, va trimitem Oferta financiara pentru serviciul de realizare a Studiului de fezabilitate pt. "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri".

Va multumim,  
Tehno Consulting Solution SRL

Pe 26 aprilie 2018, 09:35, Antal Erno <[antalerne@hargitamegye.ro](mailto:antalerne@hargitamegye.ro)> a scris:

Buna ziua,

Va rugam sa ne transmiteți pentru realizarea unui studiu de piața, o propunere financiara, in vederea estimării serviciului Studiu de fezabilitate pt. "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri".



SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL  
Sediul: Str. Rascoalei, Nr. 37H, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România  
Punct de lucru: Str. Nicolae G. Caramfil, nr.69, et.3, Sector 1, București  
Tel. 0727844820 Fax: 0374090840  
CUI: RO16667478 J: 23/2192/2011  
office@tcscompany.ro  
[www.tcscompany.ro](http://www.tcscompany.ro)

**TEHNO**  
consulting solution

Nr. 498/26.04.2018

Catre: **UAT Harghita**

Ref: serviciului de realizare al unui **Studiu de fezabilitate** pentru "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri"

Stimate doamne, Stimati domni,

Referitor la solicitarea dvs. cu nr. 9233/25.04.2018, privind serviciului de realizare al unui Studiu de fezabilitate pentru "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri", va trimitem detaliata in anexa, oferta financiara pentru serviciile solicitate.

Pentru informatii suplimentare, va stam cu placere la dispozitie.

Cu stima,

Benian Gheorghe Bala

Tehno Consulting Solution SRL



## OFERTA FINANCIARA

Studiu de fezabilitate pentru "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri"

Nr. crt.	Descriere	Valoare fara TVA - Lei -
1	<b>Studiu geotehnic</b> – verificat Af, conform legislației în vigoare specifice domeniului	8.000
2	<b>Studiu topografic</b> și borne permanente de reper– vizat OCPI (inclusiv releveurile cladirilor)	12.000
3	<b>Expertiza tehnica</b> pentru cladiri	12.000
4	<b>Studiul de Fezabilitate</b> cu identificarea și prezentarea a minimum trei scenarii privind realizarea clădirii	30.000
5	<b>Analiză cost-beneficiu</b> prin realizarea a minim trei scenarii de calcul atât din punct de vedere a costurilor de funcționare cât și veniturile preconizate	5.000
6	<b>Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare</b>	5.000
7	<b>Documente anexa</b> , specifice programului de finanțare – elaborate conform cerințelor (Nota privind încadrarea în standardele de cost, 3 oferte pentru elemente neincluse în SCOST, Liste echipamente/lucrări/dotări/servicii, Macheta analiză, etc) prevăzute de Ghidul solicitantului din cadrul programului P.O.R. 2014-2020, Priorității de investiții 2.1.B	1.000
	<b>TOTAL, valoare fara TVA</b>	<b>73.000</b>
	<b>TOTAL, valoare inclusiv TVA</b>	<b>86.870</b>

Termen, 07.05.2018.

Vă mulțumim anticipat, în speranța unei colaborări fructuoase.

Cu stima,

Antal Ernő

Tanácsos / Consilier

Beruházási vezérigazgatóság / Direcția generală investiții

Hargita Megye Tanácsa / Consiliul Județean Harghita

Telefon: +4-0266-207700 - 1702

Fax: +4-0266-207703

Web: [www.hargitamegye.ro](http://www.hargitamegye.ro) / [www.judetulharghita.ro](http://www.judetulharghita.ro)

TV: [www.hargitatv.ro](http://www.hargitatv.ro)

[Facebook.com/hargitamegye](https://www.facebook.com/hargitamegye)

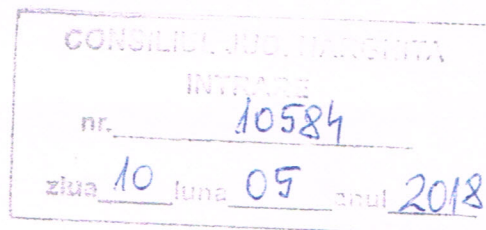
[Facebook.com/judetulharghita](https://www.facebook.com/judetulharghita)





**Antal Erno**

**From:** S.C. Dream Development S.R.L. <office@dreamdevelopment.ro>  
**To:** Antal Erno  
**Subject:** Re: Studiu piata  
**Attachments:** centraliyator pret CJ.docx



Buna ziua,

va transmitem evaluarea noastra.

Cu respect,

Lukacs Lajos

2018-05-10 8:20 GMT+02:00 Antal Erno <[antalerno@hargitamegye.ro](mailto:antalerno@hargitamegye.ro)>:

Buna ziua,

Revenim cu o veste îmbucurătoare, a fost prelungit termenul de predare a proiectelor POR 2.1.B.

Va rugam sa ne transmiteți pentru realizarea unui studiu de piața, o propunere financiara, in vederea estimării serviciului Studiu de fezabilitate pt. "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri".

Cu stima,

Antal Ernő

Tanácsos / Consilier

Beruházási vezérigazgatóság / Direcția generală investiții

Hargita Megye Tanácsa / Consiliul Județean Harghita

Telefon: +4-0266-207700 - 1702

Fax: +4-0266-207703

Web: [www.hargitamegye.ro](http://www.hargitamegye.ro) / [www.judetulharghita.ro](http://www.judetulharghita.ro)

TV: [www.hargitatv.ro](http://www.hargitatv.ro)

[Facebook.com/hargitamegye](https://www.facebook.com/hargitamegye)

[Facebook.com/judetulharghita](https://www.facebook.com/judetulharghita)

**Anexa la Necesități minim obligatorii**

**Centralizator de preț  
privind Serviciul de realizare al unui Studiu de fezabilitate pentru "Reabilitarea unor  
imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Seculesc pentru  
proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de  
afaceri"**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Valoare lei (fără TVA)</b>	<b>Durată de realizare*</b>
<b>1</b>	<b>Proiectare</b>	<b>67000</b>	
1.1.	Elaborare Studiu geo – verificat Af	2500	
1.2.	Elaborare Studiu topo – vizat OCPI	2000	
1.3.	Elaborare documentațiilor pentru avize/acorduri și obținerea acestora	1500	60
1.4.	Elaborare Studiu de Fezabilitate	61000	30
	<b>TOTAL proiectare (pct. 1)</b>		60
<b>2.</b>	<b>Asistență tehnică</b>		X
2.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata procedurii de analiză/aprobare a Cererii de finanțare și de atribuire a contractului de proiectare faza Proiect Tehnic	2000	X
2.2.	Asistență tehnică de reprezentare a beneficiarului în relația cu autoritățile avizatoare și actualizare a devizului general/ documentației elaborate	1000	X
	<b>TOTAL asistență tehnică (pct. 2)</b>	<b>3000</b>	X
	<b>TOTAL (pct. 1.+ pct. 2)</b>	<b>67000</b>	X
	<b>TVA</b>	<b>13300</b>	X
	<b>TOTAL cu TVA</b>	<b>83300</b>	X

\* zile calendaristice socotite de la semnarea contractului de ultima parte semnata.

**Ofertant  
DREAM DEVELOPMENT SRL**



## Antal Erno

**From:** Peli Levente <pelilevente@hargitamegye.ro>  
**Sent:** 10 mai 2018 13:00  
**To:** 'Antal Erno'  
**Subject:** FW: Studiu de piata SF Incubator  
**Attachments:** SKMBT\_C35318050906340.pdf

CONSILIUL JUD. HARGHITA		
INTRARE		
nr.	10581	
ziua	10	luna 05 anul 2018

252

**De la:** Mihai Grajdeanu <[office.compassarch@gmail.com](mailto:office.compassarch@gmail.com)>  
**Trimis:** miercuri, 9 mai 2018 09:08  
**Către:** Antal Erno <[antalerno@hargitamegye.ro](mailto:antalerno@hargitamegye.ro)>; Peli Levente <[pelilevente@hargitamegye.ro](mailto:pelilevente@hargitamegye.ro)>  
**Subiect:** Re: Studiu de piata SF Incubator

Buna ziua,

va trimitem atasat oferta de pret solicitata.

Pe 7 mai 2018, 13:47, Antal Erno <[antalerno@hargitamegye.ro](mailto:antalerno@hargitamegye.ro)> a scris:

Buna ziua,

Revenim cu o veste îmbucurătoare, a fost prelungit termenul de predare a proiectelor POR 2.1.B.

Va rugam sa ne transmiteți pentru realizarea unui studiu de piata, o propunere financiara, in vederea estimării serviciului Studiu de fezabilitate pt. **"Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B – Incubatoare de afaceri"**.

Termen: 09.05.2018 ora 16

Cu stima,

Antal Ernő

Tanácsos / Consilier

Beruházási vezérigazgatóság / Direcția generală investiții

Hargita Megye Tanácsa / Consiliul Județean Harghita

Telefon: +4-0266-207700 - 1702

Fax: +4-0266-207703

Nr. 104 / 09.05.2018

## OFERTĂ FINANCIARA

Către **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**

Direcția generală tehnică

1. Examinând situația existentă ca documentul **Necesități minim obligatorii**, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului COMPASSARCH SRL ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele legale, să prestăm **SERVICII DE PROIECTARE** pentru:

**realizarea Studiului de fezabilitate pentru "Reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc pentru proiectul POR 2014-2020, Axa 2, Prioritatea de investiții 2.1.B - Incubatoare de afaceri"**

pentru suma de 58 000 lei (cincizecisiptmiile) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA .

Beneficiarul are obligația de a implementa proiectul numai după obținerea Certificatului de Urbanism

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din anexă, în graficul de timp solicitat de achizitor.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 (treizeci) zile, respectiv până la data de 09.06.2018 și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Precizăm că:  
 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.  
 nu depunem ofertă alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț.
7. Ne angajăm ca în decurs de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului să depunem documentațiile pentru obținerea avizelor la toate instituțiile în cauză în vederea obținerii avizelor, urmând ca în termen de maxim 3 zile lucratoare de la eliberarea ultimului aviz să depunem documentația completă pentru obținerea Autorizației de Construire la sediul Primăriei Iasi

Data 09 / 05 / 2018

Arh. Mihai Grajdeanu,

