



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr.cerere	21691
Ziua	16
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foai de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Vlahita, Strada Republicii, nr. 22

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51269	Din acte: 5313; Masurata: 5313	-

CONSTRUCTII

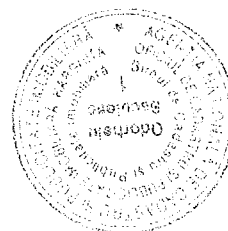
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51269-C1	Vlahita, Strada Republicii, nr. 22	Școala generată "Mártonfi János" clădirea nr.1 edificată în anul 1974, construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din : -la parter: 14 încăperi, adică 4 săli de clasă, 2 antree, hol, cancelarie, secretariat, sală de consiliu, birou director, arhivă, 2 scări interioare -la etaj: 10 încăperi, adică 4 săli de clasă, laborator, magazie, hol, depozit, 2 casa ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...
A1.2	51269-C2	Vlahita, Strada Republicii, nr. 22	Grup sanitar edificată în anul 1974, construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compus din: -la parter: 5 încăperi, adică grup sanitar cadre didactice, grup sanitar băieți, antreu, grup sanitar fete, antreu
A1.3	51269-C3	Vlahita, Strada Republicii, nr. 22	Atelier edificată în anul 1974, construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compus din: - la parter: 5 încăperi, adică 3 săli de ocupație, depozit, antreu
A1.4	51269-C4	Vlahita, Strada Republicii, nr. 22	Garaj edificat în anul 1991 construit din fundația de beton, pereții din lemn, acoperită cu țiglă
A1.5	51269-C5	Vlahita, Strada Republicii, nr. 22	Sală de sport edificată în anul 2004 construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compus din: -la parter: 11 încăperi, adică sala de sport, hol acces, casa scârilor, terasă acces, vestiar de profesor cu grup sanitar, depozit material sportiv, vestiar fete, grup sanitar, vestiar băieți cu grup sanitar, centrală termică - la etaj: 9 încăperi, adică hol acces, c ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...
A1.6	51269-C6	Vlahita, Strada Republicii, nr. 22	Teren de sport asfaltat Edificată în anul 1974 construită din fundația de piatră, pietriș și covor asfaltic
A1.7	51269-C7	Vlahita, Strada Republicii, nr. 22	Depozit edificat în anul 1974 construit din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compus din trei încăperi

B. Partea II. (Foai de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
21691 / 16.10.2013	
Act administrativ nr. HOTARAREA NR. 25, din 27.03.2001, emis de ORASUL VLAHITA, act administrativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 597 bis din 13.august 2002; act administrativ nr.CERTIFICAT/16-09-2013 emis de ORASUL VLAHITA; DOCUMENTATIE CADASTRALA	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1 ORASUL VLAHITA, CIF: 4245224, - ca domeniu public	-
B2 - asupra terenului se inscriu constructiile cu descrierea lor aratata pe foaia A;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	-

C. Partea III. (Foai de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



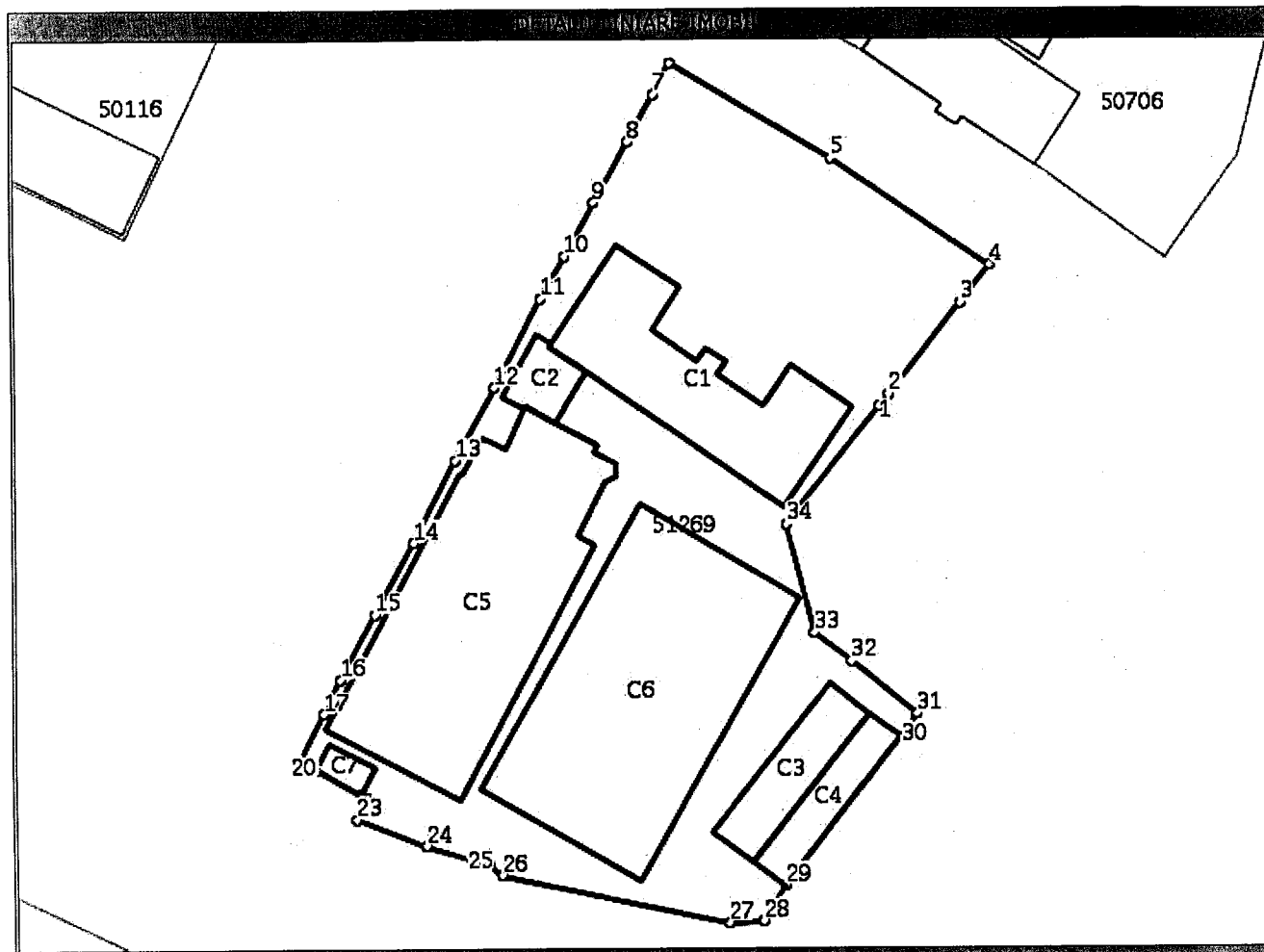
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Vlahita, Strada Republicii, nr. 22

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
51269	5313	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:5313	-	-	-	IMOBIL ÎMPREJMUIT

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	51269-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:465	Cu acte	Scoala generata "Martonffi János" clădirea nr.1 edificată în anul 1974, construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din : -la parter: 14 încăperi, adică 4 săli de clasă, 2 antree, hol, cancelarie, secretariat, sală de consiliu, birou director, arhivă, 2 scări interioare -la etaj: 10 încăperi, adică 4 săli de clasă, laborator, magazie, hol, depozit, 2 casa scârilor
A1.2	51269-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:66	Cu acte	Grup sanitar edificată în anul 1974, construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compus din: -la parter: 5 încăperi, adică grup sanitar cadre didactice, grup sanitar băieți, antreu, grup sanitar fete, antreu
A1.3	51269-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:157	Cu acte	Atelier edificată în anul 1974, construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compus din: -la parter: 5 încăperi, adică 3 săli de ocupație, depozit, antreu
A1.4	51269-C4	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:124	Cu acte	Garaj edificat în anul 1991 construit din fundația de beton, pereții din lemn, acoperită cu țiglă

A1.5	51269-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:902	Cu acte	Sală de sport edificată în anul 2004 construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă sport compus din: -la parter: 11 încăperi, adică sala de sport, hol acces, casa scării, terasă acces, vestiar de profesor cu grup sanitar, depozit material sportiv, vestiar fete, grup sanitar, vestiar băieți cu grup sanitar, centrală termică -la etaj: 9 încăperi, adică hol acces, cabinet medical, vestiar profesor cu grup sanitar, spațiu tehnic, vestiar fete cu grup sanitar, vestiar băieți cu grup sanitar
A1.6	51269-C6	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:1001	Cu acte	Teren de sport asfaltat Edificată în anul 1974 construită din fundația de piatră, pietriș și covor asfaltic
A1.7	51269-C7	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:27	Cu acte	Depozit edificat în anul 1974 construit din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compus din trei încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2,0	2	3	14,9
3	4	6,1	4	5	24,5
5	6	24,0	6	7	4,6
7	8	6,9	8	9	9,0
9	10	7,9	10	11	6,3
11	12	12,8	12	13	10,7
13	14	11,9	14	15	10,5
15	16	9,4	16	17	4,9
17	18	6,9	18	19	1,3
19	20	1,0	20	21	6,6
21	22	1,0	22	23	3,1
23	24	9,6	24	25	8,4
25	26	2,2	26	27	30,0
27	28	4,4	28	29	5,3
29	30	24,4	30	31	3,6
31	32	10,7	32	33	6,0
33	34	14,3	34	1	19,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
04/11/2013

Asistent-registrator,
MARGIT CSATA

Referent,

Data eliberării,

14/11/13

MARGIT CSATA
Asistent-registrator
(semnătura)



[Signature]
(parafa și semnătura)

Dosarul nr. 21691/16-10-2013

INCHEIERE Nr. 21691

REGISTRATOR Jakab Andras

ASISTENT REGISTRATOR Csata Margit

Asupra cererii introduse de SC CONUS-INC SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HOTARAREA NR. 25/27-03-2001 emis de ORASUL VLAHITA, act administrativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 597 bis din 13.august 2002; act administrativ nr.CERTIFICAT/16-09-2013 emis de ORASUL VLAHITA; DOCUMENTATIE CADASTRALA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51269, inscris in cartea funciara 51269 UAT Vlahita;
- Imobilul s-a transcris aici din c.f. de pe hartie nr.1713, 64, 1827, 587, 2599, 54, 3086 si 1898; sub B.1 din cartea funciara 51269 UAT Vlahita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea : **ORASUL VLAHITA - ca domeniu public**, sub B.2 din cartea funciara 51269 UAT Vlahita;
- - asupra terenului se inscriu constructiile cu descrierea lor aratata pe foaia A; sub B.3 din cartea funciara 51269 UAT Vlahita;

Prezenta se va comunica partilor:
Orasul Vlahita prin S.C. CONUS INC SRL.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
04-11-2013

Data eliberării,
14/11/13

Registrator,
Jakab Andras

(semnătura)

Asistent-registrator,
Csata Margit

CSATA MARGIT EDIT
Asistent Registrator

(semnătura)

Referent,

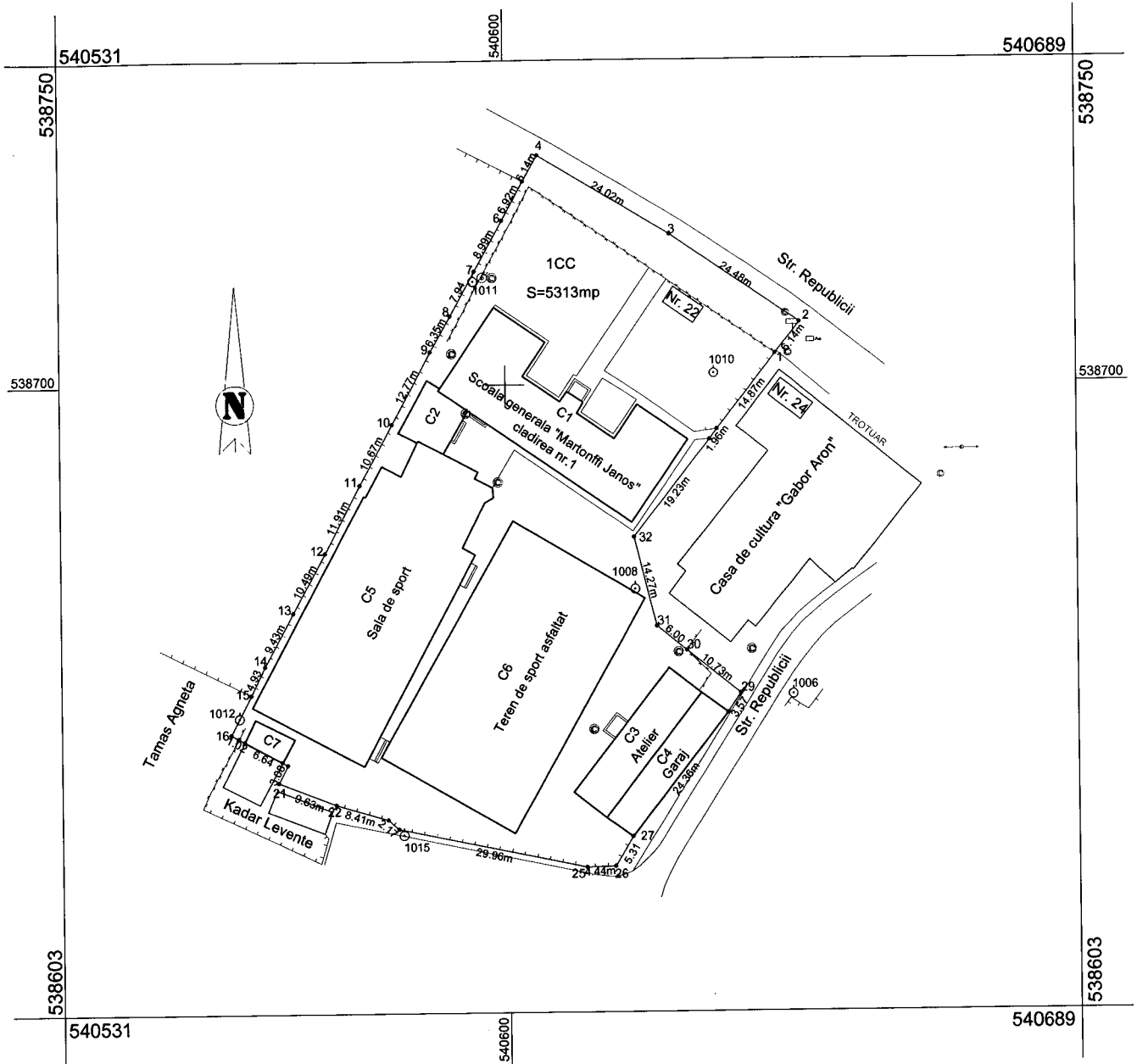
(parafa, semnătura și
ștampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cad.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului		
		Localitatea	STRADA	NUMĂRUL
51269	5313mp	VLĂHIȚA	REPUBLICII	22
		INTRAVILAN		
Cartea Funciară nr.		UAT	VLĂHIȚA	



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: **CONUS**
 Data: 16.09.2012

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr 765
 C CONUS-INC SRL

Se confirmă suprafața din măsurători și
 Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita
BIRO INDIKÓ MARGIT
 consilier

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Valoare de impozitare [lei]	Mențiuni
1	CC	5313	28864	IMOBIL ÎMPREJMUIT
Total		5313	28864	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol [mp]	Denumire	Supr.const desf.(mp)	Mențiuni
C1	465	Școala generată "Mártonffi János"	930	Școala generată "Mártonffi János" clădirea nr.1 edificată în anul 1974, construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din : -la parter: 14 încăperi, adică 4 săli de clasă, 2 antree, hol, cancelarie, secretariat, sală de consiliu, birou director, arhivă, 2 scări interioare -la etaj: 10 încăperi, acică 4 săli de clasă, laborator, magazie, hol, depozit, 2 casa scărilor
C2	66	Grup sanitar	66	Grup sanitar edificată în anul 1974, construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compus din: -la parter: 5 încăperi, adică grup sanitar cadre didactice, grup sanitar băieți, antreu, grup sanitar fete, antreu
C3	157	Atelier	157	Atelier edificată în anul 1974, construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compus din: -la parter: 5 încăperi, adică 3 săli de ocupație, depozit, antreu
C4	124	Garaj	124	Garaj edificată în anul 1991 construită din fundația de beton, pereții din lemn, acoperită cu țiglă
C5	902	Sală de sport	1804	Sală sport de edificată în anul 2004 construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă sport compus din: -la parter: 11 încăperi, adică sala de sport, hol acces, casa scărilor, terasă acces, vestiar de profesor cu grup sanitar, depozit material sportiv, vestiar fete, grup sanitar, vestiar băieți cu grup sanitar, centrală termică -la etaj: 9 încăperi, adică hol acces, cabinet meidal, vestiar profesor cu grup sanitar, spațiu tehnic, vestiar fete cu grup sanitar, vestiar băieți cu grup sanitar
C6	1001	Teren de sport	1001	Teren de sport asfaltat Edificată în anul 1974 construită din fundația de piatră, pietriș și covor asfaltic
C7	27	Depozit	27	Depozit edificată în anul 1974 construită din fundația de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compus din trei încăperi
Total		-	-	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție Stereografică 1970

Punct	X[m]	Y[m]	Punct	X[m]	Y[m]
33	538691.362	540631.856	16	538646.015	540556.876
32	538676.240	540619.975	15	538652.100	540560.039
31	538662.389	540623.403	14	538656.533	540562.192
30	538658.630	540628.079	13	538664.836	540566.672
29	538651.910	540636.438	12	538674.031	540571.728
28	538648.949	540634.439	11	538684.617	540577.191
27	538629.790	540619.394	10	538693.967	540582.323
26	538625.260	540616.623	9	538705.212	540588.377
25	538625.102	540612.185	8	538710.740	540591.501
24	538631.199	540582.856	7	538717.695	540595.321
23	538632.621	540581.217	6	538725.554	540599.692
22	538635.053	540573.164	5	538731.609	540603.034
21	538638.528	540564.187	4	538735.630	540605.253
20	538641.238	540565.641	3	538723.263	540625.839
19	538641.717	540564.763	2	538709.430	540646.034
18	538644.894	540558.933	1	538704.602	540642.241
17	538645.384	540558.034	34	538692.910	540633.055

Suprafața totală măsurată = 5313mp

Suprafața din act = 5313mp

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mărgiteș

BIRÓ ILDIKÓ MARGIT

consilier

24.09.2013