

**HOTĂRÂREA nr. 70/2021**

pentru aprobarea asocierii între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Comuna Sântimbru și cu Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în vederea realizării obiectivului de investiții

**”Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Băilor Tradiționale din Comuna Sântimbru, loc. Sântimbru-Băi, în Bază de tratament în cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc”**

Consiliul local Sântimbru, județul Harghita întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2021.

Având în vedere:

Referatul de aprobare inițiată de primarul comunei privind aprobarea asocierii între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Comuna Sântimbru și cu Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Băilor Tradiționale din Comuna Sântimbru, loc. Sântimbru-Băi, în Bază de tratament în cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc”, Adresa nr. 9054/26.04.2019 al U.A.T. Comuna Sântimbru, și nr. 16258/16.07.2019 al Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc și Raportul de specialitate al secretarului comunei Sântimbru

Luând în considerare Rapoartele comisiilor de specialitate:

- juridică, conomică, patrimoniu și agricultură;
- învățământ, sport, sănătate, social cultural și culte;

În conformitate cu prevederile

art. 20, lit. i) și art. 25, lit. f) din Legea nr. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.e, și art.196 alin.(1) lit.b. O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă asocierea între U.A.T. Comuna Sântimbru cu U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și cu Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Băilor Tradiționale din Comuna Sântimbru, loc. Sântimbru-Băi, în Bază de tratament în cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc”.

**Art. 2.** Se aprobă modelul Contractului de asociere între U.A.T. Comuna Sântimbru cu U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și cu Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se mandatează pe primarul comunei Sântimbru, domnul Kencse Előd cu încheierea contractului de asociere între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Comuna Sântimbru și cu Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, potrivit modelului aprobat la aliniatul precedent.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sântimbru prin compartimentele de specialitate.

**Art. 5.** Hotărârea se comunică Compartimentului de programe, investiții și achiziții publice, primarului comunei Sântimbru, Consiliului Județean, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Sântimbru, 30 septembrie 2021

**Președinte de ședință**  
**Demes Barna**



**Avizat**  
**Secretar general**  
**Tamás Tünde**



**CONTRACT DE ASOCIERE (Model)**

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**1. Părțile contractante:**

**U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, având sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon: 0266 207726, fax: 0266 207725, având cod fiscal 4245763, reprezentată prin domnul Borboly Csaba, având funcția de președinte, în calitate de **Asociat nr. 1;**

și

**U.A.T. Comuna Sântimbru, prin Consiliul local Sântimbru** având sediul în Sântimbru, nr. 588, telefon: 0266 347098, fax: 0266 347098, CUI: 16363517, reprezentată prin Kencse Előd, având funcția de primar, în calitate de **Asociat nr. 2;**

și

**Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc**, având sediul în Miercurea-Ciuc, str. Dénes László, nr. 2, telefon: 0266 324193, fax: 0266 372137, CUI: 4245305, reprezentată prin dr. Konrád Judith, având funcția de manager, în calitate de **Asociat nr. 3.**

**2. Dispoziții generale**

2.1. Asocieria creată prin prezentul Contract de Asociere este o asociație independentă fără personalitate juridică, are ca temelie legal prevederile art. 20, lit. i) și art. 25, lit. f) din Legea nr. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 173, alin. 1, lit. d și e; alin. 5 lit. c), alin 7, lit. a) și c) și art. 196, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aprobarea Contractului de Asociere între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Comuna Sântimbru și cu Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc și Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Comuna Sântimbru cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aprobarea Contractului de Asociere între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Comuna Sântimbru și cu Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc,

Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aprobarea Contractului de Asociere între U.A.T.

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Comuna Sântimbru și cu Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc;

2.2. Asocierea dintre U.A.T. –uri și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc își vor desfășura activitatea după următoarele principii:

- a) Independența juridică a fiecărui asociat;
- b) Asistență financiară, de specialitate, managerială și juridică, acordată reciproc;
- c) Prioritatea în realizarea obligațiilor necesare realizării scopului asociației;

### **3. Obiectul contractului:**

Lucrări necesare realizării obiectivului de investiție cu titlul "Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Băilor Tradiționale din Comuna Sântimbru, loc. Sântimbru-Băi, în Bază de tratament în cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc", care va cuprinde următoarele elemente: finalizarea, reabilitarea, construirea, modernizarea și dotarea clădirilor aferente Băii Tradiționale din Comuna Sântimbru loc. Sântimbru-Băi, și utilizarea ca bază de tratament, inclusiv racordarea la utilități.

### **4. Durata contractului:**

Prezentul Contract de asociere se încheie pe o durată de 50 (cincizeci) ani, ținând seama de perioada proiectare, realizare și de exploatare a unei baze de tratament de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie, cu posibilitatea prelungirii prin acordul comun al părților.

Contractul intră în vigoare la data semnării și înregistrării, la sediul ultimei semnatare.

### **5. Aportul, drepturile și obligațiile Asociațiilor**

#### **5.1. U.A.T. Județul Harghita prin consiliul Județean Harghita în calitate de Asociat nr.1:**

- a) Va fi finanțatorul principal, va contracta și finanța realizarea D.A.L.I, S.F. și PT, aferente lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiție cu titlul "Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Băilor Tradiționale din Comuna Sântimbru, loc. Sântimbru-Băi, în Bază de tratament în cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc", care va cuprinde următoarele elemente: finalizarea, reabilitarea, construirea, modernizarea și dotarea clădirilor aferente Băii Tradiționale din Comuna Sântimbru loc. Sântimbru-Băi, și utilizarea ca bază de tratament, inclusiv racordarea la utilități;
- b) Să aprobe prin hotărâre al Consiliului Județean Harghita documentația tehnico-economică aferentă realizării obiectivului de investiții cu titlul "Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Băilor Tradiționale din Comuna Sântimbru, loc. Sântimbru-Băi, în

Bază de tratament în cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc”;

c) După efectuarea recepției obiectivului de investiții, să facă demersurile necesare pentru înscrierea imobilului în domeniul public al județului și transmiterea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc;

d) Să aloce din bugetul Județului Harghita sumele necesare realizării imobilelor construcții din cadrul obiectivului de investiții cu titlul ”Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Băilor Tradiționale din Comuna Sântimbru, loc. Sântimbru-Băi, în Bază de tratament în cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc”, reprezentând contribuția U.A.T. Județul Harghita la realizarea obiectivului de investiții;

e) Să efectueze plata sumelor alocate, pe baza documentelor justificative, respectiv facturi, situații de lucrări etc., care să ateste executarea lucrărilor, serviciilor sau oricăror altor cheltuieli strict legate de obiectivul de investiții care face obiectul prezentului contract, cu respectarea termenelor legale;

#### **5.2. U.A.T. Comuna Sântimbru în calitate de Asociat nr. 2:**

a) Să aprobe prin hotărâre al Consiliului Local al U.A.T. Comuna Sântimbru documentația tehnico-economică aferentă realizării obiectivului de investiții cu titlul ”Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Băilor Tradiționale din Comuna Sântimbru, loc. Sântimbru-Băi, în Bază de tratament în cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc”;

b) Să aloce din bugetul Consiliului Local al U.A.T. Comuna Sântimbru sumele necesare realizării lucrărilor de amenajare a terenului și pentru asigurarea utilităților aferente obiectivului de investiții cu titlul ”Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Băilor Tradiționale din Comuna Sântimbru, loc. Sântimbru-Băi, în Bază de tratament în cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc”;

c) Pune la dispoziția asociației în folosință gratuită a bunului imobil, proprietatea publică a acestuia, înscris în CF 50588 - Comuna Sântimbru, și al altor bunuri necesare realizării obiectivului de investiții, va preda Expertiza tehnică întocmită, va asigura racordul de apă potabilă, va asigura paza și protecția obiectivului;

#### **5.3. Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc în calitate de Asociat nr. 3:**

a) Să urmărească realizarea obiectivului de investiție și să ofere asistență tehnică sub aspectul tehnico-medical din momentul demarării proiectării, realizării lucrărilor de execuție, până la recepționarea acestora;

b) Să preia în administrare imobilul-construcții și teren, ca baza materială a unității sanitare publice de interes județean;

c) Să întreprindă toate demersurile necesare punerii în funcțiune Baza de tratament în cadrul Secției de Recuperare, Medicină fizică și Balneologie al Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc ca rezultate al implementării obiectivului și va asigura personalul medical pentru aceasta.

d) Va gestiona dotările obiectivului, încasările din această activitate, precum și cheltuielile aferente funcționării.

#### **6. *Încetarea contractului:***

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a.) la expirarea duratei, dacă părțile nu convin prelungirea prin act adițional;
- b.) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale sau nefinalizării procedurilor de achiziție în termen de 2 ani de la semnarea prezentului contract;
- c.) prin acordul părților;
- d.) în cazul în care, referitor la obiectul asocierii, există un interes public major, care nu mai permite continuarea acestuia;

La încetarea contractului, dreptul de proprietate revine U.A.T. Comuna Sântimbru.

#### **7. *Forța majoră:***

7.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, absolvă părțile de neîndeplinirea obligațiilor cuprinse în prezentul contract;

7.2. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului.

7.3. Dacă în termen de 10 zile evenimentul nu încetează, prezentul contract se anulează fără ca vreuna din părți să pretindă daune -interese.

7.4. În cazul în care, din diverse motive, contractul de execuție lucrări nu se poate finaliza, se va proceda la recepția stadiului fizic al lucrărilor, după care pentru obiectivele de interes județean, Consiliul Județean va întocmi un proces-verbal privind lucrările executate, iar contravaloarea acestora va fi inclusă în inventarul propriu, urmând ca derularea formalităților pentru finalizarea obiectivului să fie asigurată de către Consiliul Județean;

#### **8. *Soluționarea litigiilor:***

8.1. Prezentul contract de asociere poate fi modificat sau completat prin încheierea unor acte adiționale, cu acordul tuturor părților, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului.

8.2. Orice neînțelegere între părți în legătură cu prezentul contract de asociere se va soluționa pe cale amiabilă, negociere sau prin instanța de drept comun, potrivit legii.

## 9. Dispoziții tranzitorii și finale

Prezentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării și înregistrării la sediul ultimei semnatare

### Asociat nr. 1

**U.A.T. Județul Harghita  
prin Consiliul Județean  
Harghita**

Borboly Csaba  
președinte

### Asociat nr. 2

**U.A.T. Comuna Sântimbru**

Kencse Előd  
primar

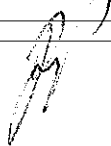
### Asociat nr. 3

**Spitalul Județean de  
Urgență Miercurea Ciuc**

dr. Konrád Judith  
manager

Sântimbru la, 30 septembrie 2021

**Președinte de ședință  
Demes Barna**



**Avizat  
Secretar general  
Tamás Tünde**

