

Proiectant General: Laroca Project

Beneficiar: Comuna Gălăuțaș  
Amplasament: jud. Harghita, com. Gălăuțaș, sat Gălăuțaș, str. Centru, nr. 1, cp 537120

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Faza: SF  
Data: noiembrie 2017

### AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMITRU GAFTON ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, JUDEȚUL HARGHITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei) 19%	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
<b>1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
2.1	Alimentare cu apă	-	0.00	0.00
2.2	Canalizare	-	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	-	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu energie electrică	-	0.00	0.00
2.5	Drumuri de acces și căi ferate industriale	-	0.00	0.00
2.6	Racorduri la termoficare, telefonie, radio-tv	-	0.00	0.00
2.7	Alte utilități	-	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.1	Studiu topografic	800.00	152.00	952.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	700.00	133.00	833.00
3.1.1.3	Studiu hidrogeotehnic	-	0.00	0.00
3.1.1.4	Studiu hidrologic	-	0.00	0.00
3.1.1.5	Studiu fotogrametric	-	0.00	0.00
3.1.1.6	Studiu de stabilitate a terenului	-	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	-	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	-	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.1	Temă de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	-	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	-	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	-	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>16,500.00</b>	<b>3,135.00</b>	<b>19,635.00</b>

1	2	3	4	5
<b>4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1	Construcții și instalații	274,967.37	52,243.80	327,211.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,168.06	4,211.93	26,379.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21,869.1	4,155.13	26,024.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>319,004.53</b>	<b>60,610.86</b>	<b>379,615.39</b>
<b>5 ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,295.73	1,196.19	7,491.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,515.68	287.98	1,803.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	303.14	57.60	360.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,515.68	287.98	1,803.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,961.24	562.64	3,523.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33,400.45	6,346.09	39,746.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>51,696.18</b>	<b>9,822.27</b>	<b>61,518.46</b>
<b>6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	-	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>387,200.71</b>	<b>73,568.14</b>	<b>460,768.85</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		303,135.43	57,595.73	360,731.16

Data: 2017.11.23

Beneficiar/Investitor: Comuna Gălăuș

Întocmit:

arh.KORODI Szabolcs  
arh.PONGRACZ Eszter  
ing CSIKI László

Șef proiect:

