

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 71 din 07.11.2016

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art 7 (5) din Legea 98/19.05.2016 , privind achizițiile publice, și a Normelor de aplicare a Legii 98/2016, aprobate prin HG 395 din 02.06.2016.

Art. 1. Părțile contractante:

COMUNA SARMAS, cu sediul în Comuna Sarmas ,strada Principala nr.657 cp 537260 județul Harghita , având CUI :4367868 ,nr.cont **R035TREZ35424510220XXXXX** deschis la Trezoreria Toplița reprezentat prin primar D-nul **MÎNDRU VALENTIN** Nr. telefon 0266-350603 nr. fax 0266-350889, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC WEST CON CONSULTING SRL cu sediul în Ciceu, jud. Harghita, cod poștal 537297, telefon +4 0740015037 , fax +4 0266371623, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului RO10830273, cod fiscal RO10830273, cont nr. **RO47TREZ3515069XXX004467** deschis la Trezoreria municipiului Miercurea Ciuc reprezentată prin **BIRO HANNA**, în calitate de prestator.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii** - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în caietul de sarcini;
- e. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. caietul de sarcini/tema de proiectare** - descrierea obiectivă a serviciilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.
- g. proiect tehnic** - documentație (piese scrise și desenate) ce cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căreia se execută lucrările autorizate;
- h. detalii de execuție** - documentația care stă la baza executării lucrării și cuprinde toate elementele de detaliu necesare executantului;
- i. zi** - zi calendaristică;
- j. an** - 365 de zile.

Comuna Sarmas



Sc West Con SRL

1

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 71 din 07.11.2016

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art 7 (5) din Legea 98/19.05.2016 , privind achizițiile publice, și a Normelor de aplicare a Legii 98/2016, aprobate prin HG 395 din 02.06.2016.

Art. 1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă:

COMUNA SARMAS, cu sediul în Comuna Sarmas ,strada Principala nr.657 cp 537260 județul Harghita , având CUI :4367868 ,nr.cont **R035TREZ35424510220XXXXX** deschis la Trezoreria Toplița reprezentat prin primar D-nul **MÎNDRU VALENTIN** Nr. telefon 0266-350603 nr. fax 0266-350889, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC WEST CON CONSULTING SRL cu sediul în **Ciceu**, jud. **Harghita**, cod poștal **537297**, telefon +4 **0740015037** , fax +4 **0266371623**, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului **RO10830273**, cod fiscal **RO10830273**, cont nr. **RO47TREZ3515069XXX004467** deschis la Trezoreria municipiului Miercurea Ciuc reprezentată prin **BIRO HANNA**, în calitate de **prestator**.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii** - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în caietul de sarcini;
- e. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. caietul de sarcini/tema de proiectare** - descrierea obiectivă a serviciilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.
- g. proiect tehnic** - documentație (piese scrise și desenate) ce cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căreia se execută lucrările autorizate;
- h. detalii de execuție** - documentația care stă la baza executării lucrării și cuprinde toate elementele de detaliu necesare executantului;
- i. zi** - zi calendaristică;

Comuna Sărmaș

Sc West Con SRL



j. an - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare peisagistica și urbanism pentru obiectivul "**SISTEMATIZARE CENTRU SĂRMAȘ**", în comuna Sărmaș județul Harghita conform oferta anexată, în perioada convenită și în conformitate cu tema de proiectare specificata in negocierea serviciului de proiectare din catalogul SEAP.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **51.000,0 lei total**, din care **42.500,0 lei fără TVA**, la care se adaugă T.V.A. **8.500,0 lei**, defalcat astfel in valori cu TVA:

5.1(1)**Faza 1**: Masterplan cu 2 variante de amenajare - data limita 14 decembrie 2016 – valoare cu TVA =**15.300,00 lei**

5.1(2)**Faza 2** : Proiect tehnic si DTAC – data limita 1 februarie 2016 – valoare cu TVA **25.500,00 lei**

5.1(3)**Faza 3** : Avize și autorizații - data limită 31 martie 2017 – valoare cu TVA **10.200,00 lei**.

5.2 - Prețul contractului cuprinde cuantumul cheltuielilor pe obiectiv. Eventualele suplimentari se vor putea face strict legat de obiectul proiectului si până la limita maximă de 10% din contractul de bază. (Instrucțiunea nr. 1/2016 ANAP - modificări nesubstanțiale ale contractului)

5.3 - Plata se va efectua în maxim 30 zile de la data primirii facturii, având ca documente justificative procesele verbal de recepție. Prețul rămâne ferm pe toată durata contractului.

Art. 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract de servicii este de la data semnării acestuia si se întinde pe toata perioada proiectării până la data de 31 martie 2017. Durata de execuție a proiectării se poate prelungi prin act adițional semnat de ambele părți.

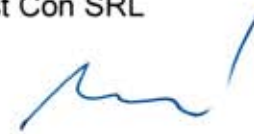
6.2. Contractul încetează să producă efecte odată cu semnarea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării acestuia si a punerii la dispoziția prestatorului a documentelor strict necesare pentru execuția proiectării.

Comuna Sărmaș

Sc West Con SRL



Art. 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- documentele de negociere din catalogul electronic SEAP
- certificatul ORC al prestatorului
- declarația de participare la achiziția directă a prestatorului.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Standarde

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele de proiectare cf legii .

9.2. Drepturi de proprietate intelectuală

Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul prezentului contract se transmit achizitorului odată cu predarea documentației.

Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.3. Caracterul confidențial al contractului

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(3) Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzelor 13 și 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenele prevăzute la clauza 17.

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările și completările ulterioare.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

11.5 - În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Art. 12. Garanții

12.1. Garanția de bună execuție a contractului

(1) Nu se reține garanția de buna execuție a contractului. Prestatorul răspunde de calitatea lucrării până la punerea acesteia în opera, data la care se va încheia un contract de asistență a prestatorului pe perioada execuției lucrărilor.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și caietul de sarcini.

13.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile de proiectare fără a modifica prețul contractului. Eventuale suplimentări ale contractului se vor putea face în limita a 10% din prețul contractului și numai pentru modificări/adăugiri strict necesare în cadrul proiectului.

13.5. Prestatorul are obligația de a întocmi și depune documentele elaborate astfel:



Documentația de prezentare a 2-3 variante 3d se va supune analizei variantei optime a achizitorului, care va comunica în scris varianta selectată care va sta la baza proiectului tehnic.

Proiectul Tehnic și documentația pentru obținerea autorizației de construire se predau achizitorului pe suport de hârtie în 3 exemplare.

Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism în 2 exemplare pe suport de hârtie pentru fiecare avizator în parte. Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către prestator;

Pentru fiecare fază de proiectare se va preda și un exemplar în format electronic.

În valoarea prezentului contract de proiectare sunt cuprinse și studiile de teren strict necesare proiectării (studiu geologic și topografic).

Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului documentele de proprietate asupra terenului care face obiectul amenajării și sistematizării.

Proprietatea asupra documentațiilor aparține achizitorului. Acesta va achita contravaloarea avizelor/autorizațiilor necesare.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, caietul de sarcini și tema de proiectare.

15.2. (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

(2) Termenul de verificare, de modificare sau completare a documentației este de maxim 30 zile de la comunicările făcute în scris între părți, în concordanță cu termenele din caietul de sarcini.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea contractului și predarea de către achizitor a documentelor solicitate de prestator, strict necesare pentru realizarea proiectului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare în conformitate cu prevederile art.7, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Documente și modalități de plată

17.1. Plata sumelor aferente serviciilor prestate se va face conform pct. 5.1. dacă prestatorul a prezentat factura până la data de 15 ale lunii achizitorul va asigura plata în intervalul 24-sfârșitul lunii.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la negocierea din catalogul electronic SEAP, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

Art. 19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

20.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea

21.1. Conform legii, este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate în contract.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Prezentul contract se încheie la sediul achizitorului azi, 07.11.2016 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte..

**ACHIZITOR,
COMUNA SĂRMĂȘ
PRIMAR,**

MÎNDRU VALENTIN



CONTABILITATE
Musca Maria

CONSILIER JURIDIC,
Marcu Mihaela

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Trifan Emil

**PRESTATOR,
SC WEST CON SRL
Administrator,**

BIRO HANNA



Comuna Sărmaș



Sc West Con SRL