

ROMÂNIA

Județul Harghita

Primăria Comunei Racu Harghita

Nr. 15 din 23.10.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 15 din 23 OCTOMBRIE 2017

În scopul: „
MODERNIZAREA REȚELEI DE DRUMURI DE INTERES LOCAL
ÎN COMUNA RACU FINANȚAT PRIN PNDL)**

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **COMUNA RACU repr. prin d-ul Primar Császár Attila**, cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul Harghita, municipiul/orașul/ comuna Racu, satul Racu, sectorul, cod poștal 537298, nr.232, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, telefon/fax 0266- 379237, e-mail primăria@racu.ro, înregistrată la nr.5 din 16.02.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, municipiul/orașul/comuna Racu, **satul – Racu -Gârciu**, sectorul ____, cod poștal 537298, str. **nr. fn**, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap., sau identificat prin ^{*3)}

- Domeniul Public al comunei Racu
- Plan de încadrare în zonă sc.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local RACU nr. 45/ 16.12.2005 , modificat prin HCL NR. 38/2017 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic al Comunei Racu și inițierea demarării procedurii de actualizare al acestuia.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- conform PUG-UTR nr.1- terenul aferent se află în intravilanul și extravilanul localității Racu -Gârciu, în proprietatea domeniului public al comunei , în zona de protecție a sitului arheologic HR -85662-002-a.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală, drumuri comunale DC6A, DC 273A, DS 539 , trotuare lângă DE573;
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este de 100031 mp, ocupat definitiv 100031mp.

Echipare eliditară existentă: alimentară cu energie electrică, apă și telefonie.

Conform H 525/1996 art.28 alin 9 Documentațiile tehnice elaborate pentru obiectivele investiții privind realizarea|extinderea|modernizarea|reabilitarea rețelei standale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situat în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute art.18 alin(1)lit.c). În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea admonistratorului drumului.

Conform Legii 50/1991 art.7 alin.24 Autorizarea de construire pentru construirea unui drum public nou sau modificarea substanțială a unui drum public existent, cuprins în rețeaua rutieră, nu se va emite în condițiile în care proiectele de infrastructură respective nu conțin rapoarte de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutier, după caz, realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrări proiectate : modernizare sistem rutier.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat**^{*4)}
pentru/întrucât:

MODERNIZAREA REȚELEI DE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA RACU FINANȚAT PRIN PNDL)**

^{*4)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,
Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
 canalizare telefonizare _____
 alimentare cu energie electrică salubritate _____
 alimentare cu energie termică transport urban _____

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Declarație de propria răspundere a titularului dreptului real de proprietate asupra imobilului- teren și sau construcții- din care să rezulte, că imobilul și/ sau terenul în cauză nu face obiectul unor litigii aflat pe rolul instanței judecătorești.

- Hotărârea Consiliul Local, conform Legii 213/1999 și Legea 287/2009 , Cod civil și nr. 215 | 2001(pentru ocuparea definitivă și temporară a terenului aflate în Domeniul Public.);

Avizul Administratorului Drumului Comunal

Aviz Drumuri Județene – Acord prealabil, Autorizație de amplasare în zona DJ eliberată de Direcția Generală Tehnică

Avizul Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Harghita

Aviz Regionala CFR Brașov

Avizul ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "Apele Române" SA

Avizul DRDP BRAȘOV – Direcția Regională de Drumuri și Poduri

Acord Inspectorat de stat în construcții - ISC

d.4) studii de specialitate:

_____ _____ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CSÁSZÁR ATTILA

L.S.



SECRETAR,
MÁTHÉ MELINDA

INSPECTOR,

Achitat taxa de: SCUTIT conform LEGII 571/2003 Lege privind Codul fiscal . Presentul
certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

_____ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.