

DEVIZ GENERAL							
al obiectului de investiții							
CONSTRUIRE VESTIAR							
		În mii lei / mii euro	la cursul BNR	4,6363	lei/euro	din data de	21.12.2017
Nr. Crt.	Denumirea Capitolelor și Subcapitolelor de Cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,000	1,725	1,520	9,520	2,053	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecție utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Total capitol 1		8,000	1,725	1,520	9,520	2,053	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
Total capitol 2		9,000	1,971	1,710	10,710	2,346	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3,1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3,3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3,4	Certificare performanței energetice și audit energetic al clădirilor	1,500	0,324	0,285	1,785	0,385	
3,5	Proiectare	39,000	8,412	7,410	46,410	10,010	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000	2,157	1,900	11,900	2,567	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000	1,078	0,950	5,950	1,283	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000	0,863	0,760	4,760	1,027	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000	4,314	3,800	23,800	5,133	
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3,7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3,8	Asistență tehnică	7,747	1,671	1,470	9,223	1,989	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,400	0,518	0,460	2,860	0,617	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție	2,400	0,518	0,460	2,860	0,617	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,347	1,153	1,016	6,363	1,372	
Total capitol 3		48,247	10,407	9,165	57,418	12,384	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4,1	Construcții și instalații	322,440	69,547	61,264	383,704	82,761	
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257	
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,000	1,726	1,520	9,520	2,053	
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4,5	Dotări	25,000	5,392	4,750	29,750	6,417	
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Total capitol 4		356,440	76,881	67,724	424,164	91,488	

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	23,700	5,111	4,503	28,203	6,082
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,700	5,111	4,503	28,203	6,082
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,490	0,538	0,000	2,490	0,538
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,821	0,393	0,000	1,821	0,393
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,364	0,079	0,000	0,364	0,079
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,305	0,066	0,000	0,305	0,066
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,009	4,531	3,992	25,001	5,392
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 5		47,199	10,180	8,495	55,694	12,012
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		468,886	101,164	88,614	557,506	120,283
Din care C+M		364,140	78,570	69,187	433,327	93,499

Data:
22 decembrie 2017

Beneficiar/Investitor
COMUNA MĂRTINIȘ

Întocmit:

S.C. URBAN DESIGN S.R.L.



DEVIZUL OBIECTULUI nr.1

CONSTRUIRE VESTIAR

DEVIZUL OBIECTULUI : VESTIAR

În mii lei / mii euro la cursul 4,63630 lei/euro din data de 21.12.2017

Nr. Crt.	Denumirea Capitelor și Subcapitelor de Cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1. Construcții și instalații						
1	Structura	112,440	24,252	21,364	133,804	28,860
2	Arhitectură	95,200	20,534	18,088	113,288	24,435
3	Instalații centrala termică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații termice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații sanitare	66,700	14,386	12,673	79,373	17,120
6	Instalații sanitare exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de ventilație	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații electrice exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Instalații electrice	48,100	10,375	9,139	57,239	12,346
11	Instalații de detecție, semnalizare și avertizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		322,440	69,547	61,264	383,704	82,761
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale						
TOTAL II - subcap. 4.2.		1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj						
TOTAL III subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		33,000	7,118	6,270	39,270	8,470
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport						
TOTAL III subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		33,000	7,118	6,270	39,270	8,470
4.5. Dotari						
TOTAL III subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		33,000	7,118	6,270	39,270	8,470
4.6. Active necorporale						
TOTAL III subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		33,000	7,118	6,270	39,270	8,470
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		356,440	76,881	67,724	424,164	91,488

Întocmit,
S.C. URBAN DESIGN S.R.L.



CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
		In mii lei / mii euro	la cursul	4,63630	lei/euro	din data de	21.12.2017
Nr. Crt.	Denumirea Capitoalelor și Subcapitoalelor de Cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO	
1	2	3	4	5	6	7	
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
a	cumpărarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b	plata concesiunii (revedenței) pe durata realizării lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
c	exproprieri și despăgubiri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
d	schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
e	scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
f	cheltuieli de aceeași natură, prevăzute de lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
a	demolări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b	demontări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
c	dezafectări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
d	defrișări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
e	colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
f	sistematizări pe verticală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
g	accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere/ziduri de sprijin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
h	drenaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
i	epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
j	devieri de cursuri de apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
k	strămutări de localități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
l	strămutări de monumente istorice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
m	descărcări de sarcina arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din LMI sau din Repertoriul arheologic național)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
n	lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,00	1,73	1,52	9,52	2,05	
a	plantare copaci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b	reamanajare spații verzi	5,00	1,08	0,95	5,95	1,28	
c	reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
d	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	3,00	0,65	0,57	3,57	0,77	
1.4.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		8,00	1,73	1,52	9,52	2,05	



CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

		În mii lei / mii euro		la cursul	4,56570	lei/euro	din data de	08.07.2017
Nr. Crt.	Denumirea Capitolelor și Subcapitolelor de Cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO		
1	2	3	4	5	6	7		
a	Alimentare cu apa	2,00000	0,43805	0,38000	2,38000	0,52128		
b	Canalizare	3,00000	0,65707	0,57000	3,57000	0,78192		
c	Alimentare cu gaze naturale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
d	Alimentare cu agent termic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
e	Alimentare cu energie electrica	4,00000	0,87610	0,76000	4,76000	1,04256		
f	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
g	Drumuri de acces	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
h	Cai ferate industriale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
i	Alte utilități	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
TOTAL CAPITOLUL 2		9,00000	1,97122	1,71000	10,71000	2,34576		



CAP. 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

În mii lei / mii euro la cursul 4,63630 lei/euro din data de 21.12.2017

Nr. Crt.	Denumirea Capitolelor și Subcapitolelor de Cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.	studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - total, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, agent termic, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
d	obținerea certificatului de nomenclatura stradală și adresă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
e	întocmirea documentației, obținerea cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în carte funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
g	obținerea avizului de protecția civilă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
i	alte avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500	0,324	0,285	1,785	0,385
3.5.	Proiectare	39,000	8,412	7,410	46,410	10,010
3.5.1.	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000	2,157	1,900	11,900	2,567
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000	1,078	0,950	5,950	1,283
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000	0,863	0,760	4,760	1,027
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000	4,314	3,800	23,800	5,133
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
a	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
b	cheltuieli de onorarii, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
c	anunțul de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătura cu procedurile de achiziție publice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
d	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	7,747	1,671	1,470	9,223	1,989
3.8.1.	asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,518	0,460	2,860	0,617
a	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,518	0,460	2,860	0,617
b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2.	dirigenție de șantier	5,347	1,153	1,016	6,363	1,372
TOTAL CAPITOLUL 3		46,747	10,083	8,880	55,633	11,999



CAP.5. ALTE CHELTUIELI

		În mii lei / mii euro la cursul		4,63630	lei/euro	din data de	21.12.2017
Nr. Crt.	Denumirea Capitolelor și Subcapitolelor de Cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Organizare de santier	23,700	5,111	4,503	28,203	6,082	
5.1.1.	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,700	5,111	4,503	28,203	6,082	
a	vestiare/barăci/spații de lucru pentru personalul din șantier	5,000	1,078	0,950	5,950	1,283	
b	platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice	3,000	0,647	0,570	3,570	0,770	
c	grupuri sanitare	5,000	1,078	0,950	5,950	1,283	
d	rampe de spălare auto	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
e	depozite pentru materiale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
f	fundații pentru macarale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
g	rețele electrice de iluminat și forță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
h	căi de acces auto și căi ferate	7,000	1,510	1,330	8,330	1,797	
i	branșamente/racorduri la utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
j	împrejmuiri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
k	panouri de prezentare	0,500	0,108	0,095	0,595	0,128	
l	pichete de incendiu	0,200	0,043	0,038	0,238	0,051	
m	cheltuieli pentru desființarea organizării de șantier	3,000	0,647	0,570	3,570	0,770	
5.1.2.	cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
a	obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
b	taxe de amplasament	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
c	închirieri semne de circulație	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
d	înteruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
e	contractele de asistență cu poliția rutieră	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
f	contracte temporare cu furnizorul de energie lectrică, apă și cu unități de salubritate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
g	taxe depozit ecologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
h	taxe locale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
i	chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
j	cheltuieli necesare readuceri terenurilor ocupate la starea lor inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
k	costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
l	costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
m	paza șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
n	asigurarea pompierului autorizat	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
o	cheltuieli pnd asigurarea securității și sănătății în timpul execuției lucrărilor pe șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.2.	Comisionae, cote, taxe, costul creditului	2,490	0,538	0,000	2,490	0,538	
5.2.1.	Comisionaele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,821	0,393	0,000	1,821	0,393	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,364	0,079	0,000	0,364	0,079	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,305	0,066	0,000	0,305	0,066	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,009	4,531	3,992	25,001	5,392	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOLUL 5		47,199	10,180	8,495	55,694	12,012	

